



FICHE ACTION N° 1

Construction d'un centre aquatique

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Construction centre aquatique
ACTION N°	1
STATUT	Engagé
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
DESCRIPTION DE L'ACTION	Ce projet issu d'un travail préparatoire de plusieurs années a comme objectif de proposer une solution complète autour des activités de natation à l'ensemble des habitants du territoire tout en proposant des services autour du bien-être.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total ht : 13 493 998 €
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	<u>Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise</u> : 9 494 242 € <u>Centre national de développement du sport</u> : 650 000 <u>Etat</u> : DETR : 500 000 € DSIL : 1.000.000€ <u>Région (CTR)</u> : 1 601 584 € <u>Département</u> : Programme moyens et grands équipements sportifs : 70 000 € Fonds de relance territoires : 178 172 €
CALENDRIER	Début des travaux : octobre 2022 Fin des travaux : septembre 2024 Ouverture : Automne 2024
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Travaux réalisés (selon planning prévisionnel)
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Développement d'une offre destinée à l'ensemble du territoire tout en renforçant la fonction de centralité principale de La Ferté-Bernard.
Annexes	

FICHE ACTION N° 2

Acquisition et aménagement d'un bâtiment à usage mixte

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Acquisition et aménagement d'un bâtiment à usage mixte
ACTION N°	2
STATUT	Engagé
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
DESCRIPTION DE L'ACTION	Acquisition d'un bâtiment situé aux abords du centre culturel. Ce bâtiment est constitué d'un rdc et d'un étage. Le Rez-de-chaussée va être aménagé pour accueillir le programme Micro-Folies auquel l'EPCI a candidaté. Au premier étage, le Relais Petite Enfance de la Ferté-Bernard va y être transféré pour offrir aux assistant(e)s maternel(le)s un lieu plus adapté et fonctionnel à leur activités.
PARTENAIRES	-
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût HT : 178 845 € Honoraires de prestation intellectuelles : 19 440 € / Travaux : 159 405 €
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	Coût HT : 178 845 € Financement : Etat (DETR/DSIL) : 81 922 € / CAF : 61 154 € / Autofinancement CCHS : 35 769 €
CALENDRIER	Achat : 2022 Travaux d'aménagement : 2023
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Achat du bâtiment et travaux réalisés (selon planning prévisionnel)
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Développement de l'offre culturelle à rayonnement intercommunal + mise à niveau de l'offre d'accueil au sein des Relais Petite Enfance.
Annexes	

FICHE ACTION N° 3

Guichet de la Rénovation de l'Habitat

ORIENTATION STRATEGIQUE	Accompagnement à la rénovation énergétique de l'habitat et à la construction de logements
ACTION NOM	Guichet unique France Rénov'
ACTION N°	3
STATUT	Engagé
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Le guichet unique France Rénov est la fusion de deux dispositifs :</p> <p>L'OPAH qui consiste en des subventions aux profits de propriétaires privés pour l'amélioration de leurs logements selon des conditions de ressources. Les propriétaires bénéficient d'une aide gratuite pour constituer le dossier et de subventions majorées par leur collectivité. Les travaux aidés sont majoritairement ceux énergétiques à hauteur de 70%. Vient ensuite l'adaptation à la perte de mobilité à hauteur de 20% et enfin la réhabilitation de logements vétustes et indignes.</p> <p>La PTRE qui consiste en une aide à la constitution des dossiers de la subvention « Ma Prime Renov » pour la rénovation énergétique au profit de tous les profils et le petit tertiaire.</p> <p>L'intérêt du guichet unique est la clarté pour les habitants : qui bénéficient d'un seul interlocuteur pour leurs démarches d'amélioration de leur logement ou de leur bâtiment ;</p>
PARTENAIRES	ANAH, Département et Région
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total HT :210.000 €HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise : 1.298.000 € Autres financeurs : Anah (4.186.161 €) ; Région (196.485 €) ; Département (186.000 €)
CALENDRIER	Début de l'opération : fin novembre 2022 Fin de l'opération : fin novembre 2027 pour l'OPAH Fin décembre 2023 pour la PTRE
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Objectif de 86 dossiers / an dans l'OPAH Copil et Cotech dans l'OPAH
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	-Préserver le cadre de vie; améliorer la qualité énergétique des logements ; adapter le parc de logement aux besoins ; lutter contre l'habitat dégradé
Annexes	

FICHE ACTION N° 4

Transfert de l'hôtel communautaire

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Hôtel communautaire
ACTION N°	4
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
DESCRIPTION DE L'ACTION	Transfert de l'hôtel communautaire dans un nouveau bâtiment plus grand, plus adapté à la masse salariale et proposant une salle permettant la tenue des commissions et conseils communautaires.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Projet initié
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Renforcer la « visibilité » de l'intercommunalité auprès des élus du territoire
Annexes	

FICHE ACTION N° 5

Immobilier destiné à l'attractivité du territoire

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Immobilier destiné à l'attractivité du territoire
ACTION N°	5
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Réflexion en cours pour répondre aux besoins en immobilier pour les secteurs d'attractivité territoriale que sont l'économie et le tourisme :</p> <ul style="list-style-type: none"> . <u>Réaménagement de locaux</u> : économie et tourisme . <u>Acquisition(s) immobilière(s)</u> : économie et tourisme . <u>Construction de bâtiment</u> : économie <p>Les projets en cours de réflexion comprennent des bâtiments destinés à l'office du tourisme / à un lieu de promotion économique du territoire (intégrant espace de réception/rdv, lieu d'innovation et de partage d'expérience pour les entreprises du territoire) / au futur campus connecté / bâtiments blancs prêts à accueillir de nouvelles entreprises.</p>
PARTENAIRES	Le club des entreprises ; Office du tourisme du Perche Emeraude
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	2023 - 2026
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nombre de projets initiés
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 6

Rénovation de l'église Notre-Dame des Marais

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Poursuite du programme de rénovation de l'église Notre-Dame des Marais
ACTION N°	6
STATUT	Engagé
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	Restauration des décors sculptés des parties hautes des façades de l'église de Notre-Dame-des-Marais (garde-corps, pinacles, arcs-boutants, chevronnières, etc.) ainsi que la restauration, la reprise et le complément du réseau de collecte et d'évacuation des eaux pluviales de l'édifice (étanchéité plomb des coursives et des canaux des arcs boutants, compléments des descentes pluviales et des gouttières, etc.) classé au titre des monuments historiques. Nettoyage, reprise des parties basse en fonction des lacunes existantes.
PARTENAIRES	-
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	4 tranches de travaux. Tranche ferme : 1 150 230€ HT TC1 : 1 174 040€ HT TC2 : 903 532€ HT TC3 : 1 529 949€ HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	DRAC (40%) CR(20%) CD(20%) LFB(20%)
CALENDRIER	4 tranches sur 20 mois
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	-
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Travaux réalisés (selon planning prévisionnel)
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Développement d'une offre destinée à l'ensemble du territoire tout en renforçant la fonction de centralité principale de La Ferté-Bernard.
Annexes	-

FICHE ACTION N° 7

Rénovation et extension de l'ESCAL

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Rénovation, mise aux normes et extension de l'école de l'espace culturel et de musique ESCAL
ACTION N°	7
STATUT	Engagé
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	Rénovation du Bâtiment municipal situé place LEDRU ROLLIN accueillant à ce jour des activités culturelles à vocation artistique (Danse, Théâtre, musique et bien être). Une vigilance particulière sera apportée au verdissement du et aux abords du bâtiment.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Travaux : 2 400 k€ / MOE : 400 k€ / Acquisition immobilière 100 k€.
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	DSIL 2022 : 500 k€ / DSIL 2023 : 500 k€ / SDEA 300 k€ / Fdc CCHS :25 k€
CALENDRIER	Début de l'opération : 2022 Fin de l'opération : 2025
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération réalisée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Valorisation d'un site en cœur de ville. Tendre vers un accès à la pratique culturelle pour tous, Promouvoir la danse, le théâtre la musique et les pratiques amateurs sur le territoire. Passer de la pratique amateur à l'enseignement artistique.
Annexes	-

FICHE ACTION N° 8

Construction d'une nouvelle station d'eau potable

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Construction d'une nouvelle station d'eau potable
ACTION N°	8
STATUT	Engagé
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	SIVU Adduction en Eau Potable
DESCRIPTION DE L'ACTION	Construction d'un nouvel ouvrage de pompage de l'eau brute et construction sur un site déporté de l'usine de traitement de l'eau potable pour réinjection dans le réseau collectif.
PARTENAIRES	ANAH, Département et Région
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total HT : 7.000 k€ HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	Début de l'opération : x Fin de l'opération : 2027
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération réalisée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 9

Développement et modernisation base de de loisirs

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Développement et modernisation de la base de loisirs, création d'un parc à bateau, d'équipement de loisirs et de pratiques sportives en autonomie
ACTION N°	9
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Faible
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Les élus depuis les années 60 ont installé progressivement différentes infrastructures sportives en cœur de ville, aux portes du centre historique. La volonté est que le sport soit accessible rapidement et visible de tous ; dans un but social, éducatif et de santé.</p> <p>Dans cette continuité, ce programme permettra une pratique sportive accrue en période estivale aux abords directs du centre-ville.</p> <p>L'objectif est de moderniser les installations existantes afin de faire rayonner la base de loisirs à l'échelle du territoire et plus encore et ainsi de promouvoir la pratique des sports de pleine nature. De plus, l'orientation politique souhaitée est de trouver l'alchimie entre les initiatives entrepris par les acteurs sportifs du territoire et un accompagnement municipal en adéquation. Plusieurs projets viennent à voir le jour axés sur les nouvelles pratiques sportives telles que le Tennis Padel, le basket 3x3, un skatepark..</p> <p>Le tout installé harmonieusement au sein du complexe sportif et de loisirs.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total HT : + de 80.000 k€ HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nombre de nouveaux services
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Valorisation d'un site situé en cœur de ville. Tendre vers un accès à la pratique sportive autoorganisée pour tous.
Annexes	

FICHE ACTION N° 10

Elaboration d'un schéma global de liaisons douces

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Elaboration d'un schéma global de liaisons douces cyclables et piétonnes
ACTION N°	10
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	Création de liaisons douces piétonnes et cyclables entre les différents points d'intérêt de la ville de la Ferté Bernard (centre-ville, gare, structure sportive et culturelle, école ...). Différentes liaisons sont à créer entre différents lieux déjà pourvus de ces voiries douces ; Elles devront permettre une circulation sur un revêtement non asphalté ; une attention particulière sera apportée à la plantation de nombreux végétaux.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total HT : + de 1.900 k€ HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	Début de l'opération : 2022
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Projet initié
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Valoriser tous les centres d'intérêt de la cité Fertoise par des " trajets " simples, rapides et sécurisés
Annexes	

FICHE ACTION N° 11

Projections et développement urbanistique

ORIENTATION STRATEGIQUE	Accompagnement à la rénovation énergétique de l'habitat et à la construction de logements
ACTION NOM	Réhabilitation et développement urbanistique
ACTION N°	11
STATUT	Engagée
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Promoteur privé et/ou bailleur social
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>La ville de la Ferté-Bernard, dans le respect des règles du PLUI, apporte une vigilance permanente aux friches immobilières et leur devenir tout comme la destination de possibles dents creuses.</p> <p>La ville est déjà inscrite dans une dynamique de développement urbanistique tenant compte des besoins futurs (cibles, attendus, environnement...) tel que le projet de réhabilitation de l'ancienne école Marcel PAGNOL en un ensemble immobilier.</p> <p>Cette dynamique lui permet de se projeter relativement loin dans le temps (15/20 ans).tel que la réflexion de réhabilitation du quartier Saint Laurent.</p> <p>Ce développement pourra nécessiter, au cas par cas, selon les projets et opportunité futures de faire réaliser des études de positionnement et/ou concours d'architectes (par exemple).</p>
PARTENAIRES	Banque des territoires
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	-

FICHE ACTION N° 12

Création d'une résidence intergénérationnelle

ORIENTATION STRATEGIQUE	Accompagnement à la rénovation énergétique de l'habitat et à la construction de logements
ACTION NOM	Création d'une résidence intergénérationnelle : programme de rénovation de la résidence autonomie et création de 24 logements pour les jeunes travailleurs
ACTION N°	12
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Promoteur privé et/ou bailleur social
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Réhabilitation de la résidence autonomie (X logements + espaces collectifs) et création de 24 logements jeunes.</p> <p>Objectif du projet : dynamiser et rénover la résidence autonomie actuelle, et répondre au besoin d'hébergement et d'accompagnement social des jeunes travailleurs du territoire.</p> <p>Le Bâtiment devra, en plus de répondre aux normes environnementales en vigueur, mettre l'accent sur le verdissement des abords (revêtement non asphalté et attention particulière à la plantation de végétaux en nombre).</p>
PARTENAIRES	Gestionnaire du Foyer de Jeunes travailleurs
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	<p>Début de l'action : 2023</p> <p>Fin de l'action : 2024</p>
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	PVD
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 13

Rénovation du restaurant scolaire

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Rénovation et amélioration du fonctionnement du restaurant scolaire
ACTION N°	13
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Le bâtiment recevant le restaurant scolaire ainsi que l'hébergement a été construit et dimensionné en 1979 sur la base d'éléments organisationnels (effectif d'élèves) et technique (normes constructives) du moment. Actuellement, il apparait à l'usage que cette infrastructure est vieillissante et ne répond plus de façon adéquate à l'ensemble des besoins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'espace cuisson/fabrication des repas est devenu trop petit, vétuste (sols, murs et plafonds) et manque de pièces dédiées (réserve pour le froid, allotissement réfrigéré, réserve pour l'épicerie et légumerie) + Les espaces dédiés aux agents sont très sommaires (vestiaires, salle de repos, bureau du responsable) + L'espace salle de restauration est énergivore (menuiseries, isolation aux normes de 1979, appareil de chauffage d'origine) + L'espace sanitaire est dépourvu de toilette PMR et a besoin d'un rafraichissement + Le vide sanitaire de l'ensemble du bâtiment renferme différents réseaux d'eau et d'assainissement qui fuient et qui ont été réparés au fil du temps. L'ensemble de ces remarques impose la mise en œuvre d'une opération de réhabilitation de ce bâtiment. Le bâtiment et ses abords devront répondre à une politique verte tant sur les matériaux utilisés pour la rénovation que pour l'ensemble des éléments de circulation.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total HT : 900.000 €
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	DETR / DSIL
CALENDRIER	Début de l'action : 2023 - Fin de l'action : 2024
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 14

Rénovation et modification du centre d'hébergement

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Rénovation et modification du centre d'hébergement
ACTION N°	14
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Le bâtiment recevant le restaurant scolaire ainsi que l'hébergement a été construit et dimensionné en 1979 sur la base d'éléments organisationnels (effectif d'élèves) et technique (normes constructives) du moment.</p> <p>Actuellement, il apparaît à l'usage que cette infrastructure est vieillissante et ne répond plus de façon adéquate à l'ensemble des besoins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'hébergement situé à l'étage n'est pas rendu accessible PMR et est également énergivore (menuiserie, isolation aux normes de 1979, appareil de chauffage d'origine) - Les espaces sanitaires dédiés à l'hébergement sont vétustes - Le vide sanitaire de l'ensemble du bâtiment renferme différents réseaux d'eau et d'assainissement qui fuient et qui ont été réparés au fil du temps <p>L'ensemble de ces remarques impose une réflexion sur la mise en œuvre d'une opération de réhabilitation de ce bâtiment. Le bâtiment et ses abords devront répondre à une politique verte tant sur les matériaux utilisés pour la rénovation que pour l'ensemble des éléments de circulation.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	Coût total HT : 510.000 €HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	DETR / DSIL
CALENDRIER	Début de l'action : 2023 Fin de l'action : 2025
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 15

Réhabilitation de la piscine d'hiver

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Réhabilitation de la piscine d'hiver à la suite de la construction du complexe aquatique et aménagement du jardin public adjacent (aires de jeux, tennis, paddle)
ACTION N°	15
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	Le centre aquatique est créé dans l'enceinte d'un parc urbain. Ce parc fera l'œuvre d'une restauration quasi complète pour répondre au mieux à l'attente des habitants et des usagers. Sa superficie d'1 Hectares accueil aujourd'hui des courts de tennis outdoor et des jeux pour enfants. Demain cet espace sera repensé tout en conservant ces surfaces de jeux. Des plantations ainsi que de nouvelles circulations viendront agrémenter les espaces détente et de jeux, sports et loisirs.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	Début de l'action : 2025 Fin de l'action : -
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nouvelles structures / Nouvelles offres
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Valoriser le patrimoine urbain et la cité fertoise.
Annexes	

FICHE ACTION N° 16

Création d'un nouvel espace au sein de l'Hôtel Courtin de Torsay

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Création d'un nouvel espace au sein de l'Hôtel Courtin de Torsay
ACTION N°	16
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Ville de La Ferté-Bernard
DESCRIPTION DE L'ACTION	Etude autour d'un projet de proposition artistique en lien avec l'ESCAL. Travail de diagnostic élaboré dans le cadre d'une étude flash financée par la Banque des territoires. Cette étude va permettre une projection sur des hypothèses d'orientations de scénarios. Les abords du bâtiment devront être repensés tout en conservant l'aspect parc et verdure.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNEL/DEFINITIF	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL / DEFINITIF	
CALENDRIER	Début de l'action : 2022 - 2023 Fin de l'action : -
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nombre de nouveaux services
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Proposer un programme culturel en cohérence avec les besoins du territoire, du bassin de vie
Annexes	

FICHE ACTION N° 17

Extension de l'accueil et du hall d'exposition de l'Abbaye

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Extension de l'accueil et du hall d'exposition de l'Abbaye
ACTION N°	17
STATUT	Engagée
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Le site accueille actuellement près de 7 000 visiteurs par an (toutes activités confondues). Afin d'assurer cette activité, de la professionnaliser et la pérenniser, l'association a recruté un salarié pour la valorisation du patrimoine et a mis en place dans le cloître un espace d'accueil et une boutique.</p> <p>Problématique : un espace trop petit et pas fonctionnel. Il n'y pas de bureau pour le salarié et un seul sanitaire pour le public. Ce nouveau bâtiment permettra d'accueillir mieux le public notamment les personnes à mobilité réduite ; il servira d'entrée principale du site de l'Abbaye</p> <p>Ce bâtiment sera doté de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une salle d'accueil de 50 m² servant de lieu d'information et lieu de réunion - d'un bureau de 18 m² + local archives de 12 m² + espace sanitaire comprenant 2 WC accessibles PMR + coin office + terrasse extérieure
PARTENAIRES	Etat ; Europe (LEADER) ; Conseil Régional ; Fonds de Concours
DEPENSES PREVISIONNELLES	478 044 € HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	<p>DEPENSES (HT) Extension Bâtiment : 432 847 € / Honoraires Architectes : 34 857 € // Coordinateur Sécurité : 1 740 € / Diagnostic Structure : 5 600 €</p> <p>RECETTES Etat - DETR : 136 395 € / LEADER : 50 000 € / Conseil Régional : 143 413 € Fonds de Concours : 12 500 € / Commune (fonds propres) : 135 736 €</p>
CALENDRIER	<p>Début des travaux : 1er trimestre 2023</p> <p>Fin des travaux : 4^e trimestre 2023</p>
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Projet initié
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 18

Base de Loisirs : installation de jeux, aire de fitness et pumtrack

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Installation de jeux, aire de fitness et pumtrack
ACTION N°	18
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Dans le cadre du développement de la Base de Loisirs autour du lac, la commune a pour projet de développer l'offre de jeux des plus petits au plus grands en installant :</p> <ul style="list-style-type: none"> . une pyramide . une aire de fitness . un pumtrack
PARTENAIRES	<p>Etat Région (Programme des équipements Sportifs de proximité 2022-2024) Associations Sportives de la Commune</p>
DEPENSES PREVISIONNELLES	<p>Pyramide : 29 531,70 € HT Aire de fitness : Devis en cours Pumtrack : Devis en cours</p>
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	<p>Région : Programme des équipements sportifs de proximité de 50 % à 80 % du montant subventionnable (aire de fitness et pumtrack) Etat : DETR jusqu'à 50 % pour la pyramide</p>
CALENDRIER	<p>Début des travaux : 2023</p> <p>Fin des travaux : 2024</p>
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nombre de nouveaux services
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 19

Rénovation énergétique de l'accueil et du logement du camping

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Rénovation Energétique de l'accueil et du logement de fonction du Camping municipal
ACTION N°	19
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>L'accueil et le logement de fonction ont été construits en 1992. Des travaux de rénovation notamment pour l'énergie sont nécessaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Remplacement des menuiseries extérieures . Suppression de vitrages trop importants à l'accueil . Réfection totale de l'accueil (réaménagement du bureau, de la partie information et vente) . ITE . réflexion sur le mode de chauffage
PARTENAIRES	Etat ; Conseil Régional ; Département
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	<p>Début des travaux : 2024</p> <p>Fin des travaux : 2024</p>
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Projet initié
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	Améliorer l'accueil des vacanciers et l'environnement de travail des deux agents du camping
Annexes	

FICHE ACTION N° 20

Construction de sanitaires dans la cour de l'école

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Construction de sanitaires à l'école dans la cour
ACTION N°	20
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	Depuis le COVID, une location de modulaire pour des sanitaires supplémentaires est mis en place sur la cour. De fait, la construction de sanitaires pérennes s'avère nécessaire.
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 21

Lotissement Le Chaffier : études pour le mode et choix de l'habitat

ORIENTATION STRATEGIQUE	Accompagnement à la rénovation énergétique de l'habitat et à la construction de logements
ACTION NOM	Lotissement Le Chaffier : études pour le mode et choix de l'habitat
ACTION N°	21
STATUT	Engagée
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	Réalisation d'études préalables pour le mode et le choix de l'habitat pour le futur lotissement « Le Chaffier »
PARTENAIRES	Banque des territoires
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération réalisée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 22

Réhabilitation de la Mairie

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Réhabilitation de la Mairie
ACTION N°	22
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Deux projets sont en réflexion pour recevoir la mairie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Mairie actuelle - le Presbytère <p>Un architecte a été mandaté pour effectuer des esquisses et une évaluation des coûts de réhabilitation et de réaménagement des deux sites pouvant accueillir la Mairie.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	Début des travaux : 2024
	Fin des travaux : 2024
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 23

Logement pour les Seniors : Les Petites Maisons / Sarthe Habitat

ORIENTATION STRATEGIQUE	Accompagnement à la rénovation énergétique de l'habitat et à la construction de logements
ACTION NOM	Logement pour les Seniors - Les Petites Maisons / Sarthe Habitat
ACTION N°	23
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Projet Sarthe Habitat : 8 lots à viabiliser du T2 au T3 en RDC avec possibilité de labellisation en logements Seniors. La Commune est chargée de la viabilisation des terrains.</p> <p>Projet Fondation Les Petites Maisons : il s'agit de la construction d'un habitat inclusif destiné aux personnes âgées ou handicapées en perte d'autonomie. C'est une maison de 10 chambres avec salle de bain privative (environ 30 m² par espaces) et une pièce de vie commune de près de 100 m² pour la préparation des repas cuisinés sur place et partagés en commun ainsi que pour les loisirs et la détente.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	<p>Projet Sarthe Habitat : 8 lots à 15 000 € HT l'unité pour la viabilisation soit un total de 120 000 € HT</p> <p>Projet Les Petites Maisons : viabilisation du terrain à prévoir pour le revendre ensuite à la fondation à un prix de 30 000 €</p>
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 24

Création d'une micro-crèche

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Micro-crèche
ACTION N°	24
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Dans le cadre du CTG, les élus sont amenés à avoir une réflexion sur l'enfance - jeunesse du territoire et notamment du bassin de vie de Tuffé Val de la Chéronne. Actuellement, la commune dispose d'un ALSH qui bénéficie à plusieurs communes signataires du CEJ. *</p> <p>La commune de Tuffé Val de la Chéronne souhaite se positionner pour mettre en place une micro-crèche qui sera rattaché au service jeunesse actuel. Un groupe de travail va être mis en place avec les communes signataires du CEJ pour déterminer les orientations et les implantations.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	<p>Début des travaux : 2023</p> <p>Fin des travaux : 2024</p>
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nouvelles structures / Nouvelles offres
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 25

Rénovation Energétique de deux salles des fêtes

ORIENTATION STRATEGIQUE	Accompagnement à la rénovation énergétique de l'habitat et à la construction de logements
ACTION NOM	Rénovation Energétique des salles : Salle Milo-Club et Salle polyvalente St Hilaire le Lierru
ACTION N°	25
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Une réflexion sur la rénovation énergétique de deux salles sont à l'étude.</p> <p>Le Milo-club destiné aux associations en semaine et aux particuliers habitants la commune pour le week-end.</p> <p>La salle polyvalente de St Hilaire le Lierru est destinée à la location et accueille quelquefois des réunions.</p> <p>Un diagnostic énergétique va être effectué sur ses deux salles.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 26

Aménagement de la voirie pour améliorer la sécurité

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Aménagement de la Voirie pour améliorer la sécurité
ACTION N°	26
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Un enfouissement va avoir lieu sur la commune en 2023 et une réflexion sur l'aménagement de la voirie est engagée pour la Rue de la Libération.</p> <p>Une aide à la maîtrise d'ouvrage a été sollicitée afin d'étudier l'aménagement afin d'améliorer la sécurité routière de cet axe qui relie l'entrée de l'autoroute (sortie La Chapelle-Saint-Rémy) à Bonnétable.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	<p>Début des travaux : 2024</p> <p>Fin des travaux : -</p>
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 27

Extension de la Maison Médicale

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Extension de la Maison Médicale
ACTION N°	27
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Médian
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Une première construction a été effectuée pour accueillir quatre professionnels de santé. Aujourd'hui, trois des quatre pièces sont occupées : un médecin, une podologue et une sage-femme.</p> <p>Nous sommes toujours dans l'attente de l'arrivée d'un deuxième médecin.</p> <p>Une Extension pourrait être envisagée pour un dentiste, un kiné ou tout autre professionnel de santé qui souhaiterait rejoindre la Maison Médicale de Tuffé.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nombre de nouveaux services
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 28

Aménagement de la Place de la Gare

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés à l'attractivité du territoire
ACTION NOM	Aménagement de la Place de la Gare
ACTION N°	28
STATUT	En Projet
NIVEAU DE PRIORITE	Faible
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	Réflexion sur l'aménagement de la Place de la Gare
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Nombre de nouveaux services
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	

FICHE ACTION N° 29

Extension et rénovation de la Maison de Retraite

ORIENTATION STRATEGIQUE	Développement d'infrastructures et services destinés au cadre de vie du territoire
ACTION NOM	Extension et Rénovation de la Maison de Retraite
ACTION N°	29
STATUT	En projet
NIVEAU DE PRIORITE	Fort
MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne
DESCRIPTION DE L'ACTION	<p>Rénovation et Extension de la Maison de Retraite afin d'installer une salle de bains dans chaque chambre. Sur trois chambres, une sera destinée à faire les deux salles de bains pour les deux chambres.</p> <p>Ce projet est porté par le CCAS de l'EHPAD de l'Abbaye qui dépend de la Commune de Tuffé Val de la Chéronne.</p>
PARTENAIRES	
DEPENSES PREVISIONNELLES	Montant estimé : 7.000.000 € HT
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
CALENDRIER	Lancement du projet : 1er trimestre 2023
LIEN AUTRES PROGRAMMES ET CONTRATS TERRITORIALISES	
INDICATEURS DE SUIVI ET D'EVALUATION	Opération engagée
CONSEQUENCE SUR LA FONCTION DE CENTRALITE	
Annexes	