

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

\*\*\*\*\*

N°2020-1

Janvier à mars 2020

## **SOMMAIRE**

|                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 1/2020 du 6 janvier 2020 : Signature de marchés publics pour la réalisation de supports de communication pour la Communauté de communes -----                                                                           | 15 |
| DECISION n° 2/2020 du 7 janvier 2020 : Signature d'une convention de mise à disposition de m'antenne Relais Assistants Maternels Parent de Tuffé Val de la Chéronne avec l'association MFR -----                                    | 15 |
| DECISION n° 3/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (2 rue Victor Hugo, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections AT 185, AT 274, AT 275) -----                        | 15 |
| DECISION n° 4/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (25 Rue Gambetta et Rue de la Cougère, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections AL 155, AL 6, AL 9, AL 267) ----- | 16 |
| DECISION n° 5/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (15 et 17 Rue Eugène Boinet - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en sections AE 182, AE 225) -----                            | 16 |
| DECISION n° 6/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (4 - 6 et 8 Rue Colette - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en sections AE 166, AE 167, AE 168) -----                        | 16 |
| DECISION n° 7/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (19 Rue Eugène Boinet et 2 Rue Colette - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en sections AE 165, AE 181) -----                 | 17 |
| DECISION n° 8/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy (Impasse des Violettes, à La Chapelle Saint Rémy, cadastré en sections B 730, B 728, C 1319) -----          | 17 |
| DECISION n° 9/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy (14 Rue Colette - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AE 171) -----                                    | 17 |
| DECISION n° 10/2020 du 13 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (6 Route de Ceton - Cherreau, à Cherré-Au, cadastré en section A 417) -                                                 | 18 |
| ARRETE n° 1/2020 du 14 janvier 2020 : Composition d'une commission d'appel d'offres pour le concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la constructionj d'un centre aquatique communautaire -----                                  | 18 |
| DECISION n° 11/2020 du 15 janvier 2020 : Signature d'un devis avec la société Olivier Guerinet pour le remplacement de tôles translucides et la recherche de fuite sur le un bâtiment communautaire -----                           | 19 |

|                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 12/2020 du 15 janvier 2020 : Signature d'un devis pour l'impression du dossier du Plan Local d'Urbanisme intercommunal dans le cadre de l'enquête publique -----                                                | 19 |
| DECISION n° 13/2020 du 20 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Lieu-dit Les Petites Bruyères, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections D 1181, D 1182) -----           | 19 |
| DECISION n° 14/2020 du 20 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (7 Rue de Bel Air, à Cormes, cadastré en section A 261) -----                                                      | 20 |
| DECISION n° 15/2020 du 20 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune du Luart (47 T Rue de Bains, à Le Luart, cadastré en section B 1463) -----                                                   | 20 |
| DECISION n° 16/2020 du 20 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune du Luart (11 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2248) -----                                            | 20 |
| DECISION n° 17/2020 du 20 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (8 Rue Lavoisier - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 98) -----                                        | 21 |
| DECISION n° 18/2020 du 20 janvier 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (29 Rue Fesnet - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en section AD 31) -----             | 21 |
| DECISION n° 19/2020 du 21 janvier 2020 : Signature avec la société Arcade Sécurité d'un contrat pour la surveillance des bâtiments et installations communautaires -----                                                    | 21 |
| DECISION n° 20/2020 du 22 janvier 2020 : Signature avec la société PLG pour la fourniture de produits d'entretien pour les différents bâtiments communautaires -----                                                        | 22 |
| DECISION n° 21/2020 du 22 janvier 2020 : Signature avec la société NCI Paysage pour l'entretien paysager de la zone d'activité Val'Activ -----                                                                              | 22 |
| DECISION n° 22/2020 du 22 janvier 2020 : Signature d'un avenant n° 4 au marché de renouvellement du serveur et de la maintenance du parc informatique de la Communauté de communes avec la société Delta Technologies ----- | 22 |
| DECISION n° 23/2020 du 24 janvier 2020 : Signature d'un devis avec la société Dorison pour la modification de menuiseries aluminium dans la salle de sports communautaire à Tuffé Val de la Chéronne -----                  | 23 |
| DECISION n° 24/2020 du 24 janvier 2020 : Signature d'un devis avec la société Metal Ouest pour le remplacement d'une porte sectionnelle d'un bâtiment communautaire à Tuffé Val de la Chéronne -----                        | 23 |
| DECISION n° 25/2020 du 27 janvier 2020 : Signature de devis pour des séances d'éveil musical --                                                                                                                             | 24 |
| DECISION n° 26/2020 du 29 janvier 2020 : Signature de devis pour l'impression d'affiches et de plans dans le cadre de l'enquête publique du Plan Local d'Urbanisme intercommunal -----                                      | 24 |
| ARRETE n° 7/2020 du 30 janvier 2020 : Ouverture et organisation de l'enquête publique portant sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de                                                 |    |

|                                                                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| communes du Pays de l'Huisne Sarthoise et abrogation des cartes communales des communes de Bouër, Dehault, Grééz sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne ----- | 24 |
| DECISION n° 27/2020 du 3 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Le Champ de la Loge, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections D 1177 et 1179) -----                         | 31 |
| DECISION n° 28/2020 du 3 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (32 Ter Avenue Georges Desnos, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections AC 348 et 493) -----                 | 32 |
| DECISION n° 29/2020 du 3 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (Rue Condorcet - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AD 39) -----                                              | 32 |
| DECISION n° 30/2020 du 10 février 2020 : Signature d'une convention de mise à disposition de la salle de sports communautaire au Luart avec le VSF Handball -----                                                              | 32 |
| DECISION n° 31/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (23 rue du 4 Septembre, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 296) -----                               | 33 |
| DECISION n° 32/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (1 rue du Perche, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AB 162) -----                                     | 33 |
| DECISION n° 33/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (5 Rue Alfred Marchand, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AP 311) -----                               | 33 |
| DECISION n° 34/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (24 Rue Joachim du Bellay, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AI 449) -----                            | 34 |
| DECISION n° 35/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (68 rue Gambetta, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 54 et 56) -----                                | 34 |
| DECISION n° 36/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (25 Avenue Georges Desnos, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AC 66) -----                             | 34 |
| DECISION n° 37/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (Champ du ruisseau - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 151) -                                            | 35 |
| DECISION n° 38/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (La Jouazière - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 120) -----                                             | 35 |
| DECISION n° 39/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (Champ du Ruisseau - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 149p) -----                                       | 35 |

|                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 40/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Sceaux sur Huisne (6 Rue du 3 Août 1944, à Sceaux sur Huisne, cadastré en section B 714) -----                                             | 36 |
| DECISION n° 41/2020 du 10 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Duneau (8 Chemin de Vaujarry, à Duneau, cadastré en section C 811p) -----                                                                  | 36 |
| DECISION n° 42/2020 du 11 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (La Gare - Tuffé, à Tuffé Val de la Chéronne, cadastré en section AB 339) -----                                   | 36 |
| DECISION n° 43/2020 du 11 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (34 Rue Princesse Alice de Monaco - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AB 87) -----                                        | 37 |
| DECISION n° 44/2020 du 11 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (51 rue des Calots, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AE 127) -----                                                 | 37 |
| DECISION n° 45/2020 du 11 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (23 Rue de Saint Segré, à Cormes, cadastré en section AB 118) -----                                                                 | 37 |
| DECISION n° 46/2020 du 11 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy (5 Place de l'Eglise, à La Chapelle Saint Rémy, cadastré en section C 300) -----                                    | 38 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-001 du 11 février 2020 : Budget : Débat d'Orientation Budgétaire 2020 -----                                                                                                                                       | 38 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-002 du 11 février 2020 : Budget : Réalisation d'investissements anticipés avant le vote du budget -----                                                                                                           | 39 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-003 du 11 février 2020 : Budget : Fixation de nouvelles durées d'amortissement -----                                                                                                                              | 40 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-004 du 11 février 2020 : ADCF : Adhésion pour l'année 2020 à « l'assemblée des Communautés de communes de France » -----                                                                                          | 40 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-005 du 11 février 2020 : CLECT : Communication des montants provisoires des attributions de compensation pour 2020 -----                                                                                          | 40 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-006 du 11 février 2020 : Ressources Humaines : Autorisation de signature d'un contrat au titre de l'article 3-3 2° de la loi de 1984 en vue de recruter le responsable urbanisme habitat -----                    | 42 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-007 du 11 février 2020 : Ressources Humaines : Autorisation de signature d'une convention financière dans le cadre de la création d'un service commun « Affaires Juridiques, Marchés Publics, Subventions » ----- | 43 |

|                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DELIBERATION n° 11-02-2020-008 du 11 février 2020 : RAMPE : Demande de subvention auprès de la CAF dans le cadre de l'appel à projet parentalité -----                                                          | 43 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-009 du 11 février 2020 : RAMPE : Autorisation de signature d'un avenant dans le cadre d'une convention de stage -----                                                                | 43 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-010 du 11 février 2020 : Développement Economique : Attribution des marchés publics pour les travaux de réhabilitation de la friche industrielle -----                               | 44 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-011 du 11 février 2020 : Développement Economique : Acquisition d'une parcelle auprès de la commune de La Ferté Bernard en vue de la cession du bâtiment Belink -----                | 45 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-012 du 11 février 2020 : Développement Economique : Autorisation de signature d'un contrat de location-vente avec la société Belink -----                                            | 45 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-013 du 11 février 2020 : Développement Economique : Autorisation de signature d'une convention d'entente intercommunautaire dans le cadre du programme territoires d'industrie ----- | 46 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-014 du 11 février 2020 : Développement Economique : Autorisation de signature du contrat territoire d'industrie -----                                                                | 46 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-015 du 11 février 2020 : Développement Economique : Autorisation de signature de l'avenant n° 1 au marché public « Entretien des voiries communautaires » -----                      | 47 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-016 du 11 février 2020 : OPAH : Subvention aux particuliers dans le cadre de l'OPAH -----                                                                                            | 47 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-017 du 11 février 2020 : Promotion : Autorisation de signature d'une convention avec la SNCF pour l'implantation d'écrans sur les quais de la gare de La Ferté Bernard -----         | 49 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-018 du 11 février 2020 : Centre Aquatique : Autorisation de signature du marché de maîtrise d'œuvre et de versement des primes aux quatre équipes candidates -----                   | 49 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-019 du 11 février 2020 : GEMAPI : Désignation au syndicat du bassin de la Sarthe -----                                                                                               | 50 |
| DELIBERATION n° 11-02-2020-020 du 11 février 2020 : SPANC : Vote d'une surtaxe dans le cadre des contrôles réalisés par la SAUR -----                                                                           | 51 |
| DECISION n° 47/2020 du 13 février 2020 : Signature avec la société Missenard Climatique de devis pour le remplacement d'un radiateur dans la salle de sports communautaire à Tuffé Val de la Chéronne -----     | 51 |
| DECISION n° 48/2020 du 19 février 2020 : Signature avec la société ATTILA de devis pour l'entretien des toitures des salles de sports communautaires à Tuffé Val de la Chéronne et le Luart -----               | 51 |

|                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 49/2020 du 20 février 2020 : Signature avec la société ENEDIS d'un devis pour des travaux de renforcement du réseau de desserte électrique des zones d'activités des Ajeux et de la Monge à La Ferté Bernard -----    | 52 |
| DECISION n° 50/2020 du 20 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (15 Rue de Saint-Segré, à Cormes, cadastré en section AB 108, 109, et 110) -                                             | 52 |
| DECISION n° 51/2020 du 20 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (24 Cité de la Fontaine, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AR 301 et 315) -----                          | 52 |
| DECISION n° 52/2020 du 20 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (72 rue Gambetta, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 53, 56 et 57) -----                               | 53 |
| DECISION n° 53/2020 du 20 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (9 et 11 Allée du Colombier, à La Ferté Bernard, cadastré en section AH 351 et 352) -----                      | 53 |
| DECISION n° 54/2020 du 20 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (5 Allée du Colombier, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AH 349) -----                                   | 53 |
| DECISION n° 55/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Lieudit La Mihoudière - Rue des Muriers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section D 1080 et 1090p) -----       | 54 |
| DECISION n° 56/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (17 Allée du Colombier, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AH 355) -----                                  | 54 |
| DECISION n° 57/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (30 Rue des Châtaigniers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section D 1059) -----                                | 54 |
| DECISION n° 58/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (27 Rue du 4 septembre, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 298) -----                                  | 55 |
| DECISION n° 59/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (La Jouazière - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section A 188, 189 et 613) -----                                     | 55 |
| DECISION n° 60/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (8 Rue des Quatre Vents et Le Bourg, à Cormes, cadastré en section A 161 et 169) -----                                   | 55 |
| DECISION n° 61/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (20 Rue des Noyers - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en section AC 323, 328, et 336) ----- | 56 |

|                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 62/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (14 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2261) -----                                    | 56 |
| DECISION n° 63/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (20 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2258) -----                                    | 56 |
| DECISION n° 64/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (22 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2257) -----                                    | 57 |
| DECISION n° 65/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (17 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2251) -----                                    | 57 |
| DECISION n° 66/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (1 Impasse des Vignes, à Le Luart, cadastré en section B 609) -----                                         | 57 |
| DECISION n° 67/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Sceaux sur Huisne (35 Avenue de Bretagne, à Sceaux-sur-Huisne, cadastré en section AB 207, 281, et 401) -----        | 58 |
| DECISION n° 68/2020 du 21 février 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (1 Rue du Chêne Doré - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en section AD 402) ----- | 58 |
| DECISION n° 69/2020 du 24 février 2020 : Signature d'un devis avec Madame Anne-Lise Ducanda pour l'animation d'une conférence débat pour le RAM communautaire -----                                                    | 58 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-001 du 3 mars 2020 : Administration Générale : Adhésions pour l'année 2020 à l'Association « Amicale des Maires, Adjoints et Présidents d'EPCI de la Sarthe » et au CAUE -----              | 59 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-002 du 3 mars 2020 : Ressources Humaines : Mise à jour du tableau des emplois et des effectifs suite à une erreur matérielle -----                                                          | 59 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-003 du 3 mars 2020 : Institutions : Communication de l'état des indemnités des élus -----                                                                                                   | 59 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-004 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Général -----                                                                                                             | 60 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-005 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe des Ordures Ménagères -----                                                                                        | 61 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-006 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe SPANC -----                                                                                                        | 61 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-007 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne -----                                                                                         | 62 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-008 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe Urbanisme -----                                                                                                    | 62 |

|                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DELIBERATION n° 03-03-2020-009 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte de Gestion 2019<br>du Budget Annexe RAM -----                                       | 63 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-010 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte Administratif 2019<br>du Budget Général -----                                       | 63 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-011 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte Administratif 2019<br>du Budget Annexe des Ordures Ménagères -----                  | 64 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-012 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte Administratif 2019<br>du Budget Annexe SPANC -----                                  | 64 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-013 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte Administratif 2019<br>du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne -----                   | 65 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-014 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte Administratif 2019<br>du Budget Annexe Urbanisme -----                              | 65 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-015 du 3 mars 2020 : Adoption du Compte Administratif 2019<br>du Budget Annexe RAM -----                                    | 66 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-016 du 3 mars 2020 : Affectation des résultats du Compte<br>Administratif 2019 -----                                        | 66 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-017 du 3 mars 2020 : Affectation des résultats du Compte<br>Administratif 2019 du Budget Annexe des Ordures Ménagères ----- | 67 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-018 du 3 mars 2020 : Affectation des résultats du Compte<br>Administratif 2019 du Budget Annexe SPANC -----                 | 67 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-019 du 3 mars 2020 : Affectation des résultats du Compte<br>Administratif 2019 du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne -----  | 68 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-020 du 3 mars 2020 : Affectation des résultats du Compte<br>Administratif 2019 du Budget Annexe Urbanisme -----             | 69 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-021 du 3 mars 2020 : Affectation des résultats du Compte<br>Administratif 2019 du Budget Annexe RAM -----                   | 69 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-022 du 3 mars 2020 : Fiscalité : Vote des taux de fiscalité<br>locale 2020 -----                                            | 70 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-023 du 3 mars 2020 : Fiscalité : Adoption du Budget Général<br>2020 -----                                                   | 70 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-024 du 3 mars 2020 : Fiscalité : Vote des taux des Ordures<br>Ménagères -----                                               | 71 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-025 du 3 mars 2020 : Adoption du Budget Annexe des<br>Ordures Ménagères 2020 -----                                          | 72 |

|                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DELIBERATION n° 03-03-2020-026 du 3 mars 2020 : Adoption du Budget Annexe SPANC 2020 -----                                                                                                                                        | 72 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-027 du 3 mars 2020 : Adoption du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne 2020 -----                                                                                                                         | 73 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-028 du 3 mars 2020 : Adoption du Budget Annexe Urbanisme 2020 -----                                                                                                                                    | 74 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-029 du 3 mars 2020 : Adoption du Budget Annexe RAM 2020 -----                                                                                                                                          | 74 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-030 du 3 mars 2020 : Budget : Participations statutaires 2020 (SDIS, Syndicat Mixte du Pays du Perche Sarthois, Mission Locale Sarthe Nord, Syndicat Mixte d'Aménagement Numérique de la Sarthe) ----- | 75 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-031 du 3 mars 2020 : AP Fonds de Concours 2020 : Vote de l'autorisation de programme et crédits de paiement relative aux Fonds de Concours 2020 -----                                                  | 76 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-032 du 3 mars 2020 : AE SPANC 2020-2022 : Mise à jour de l'autorisation d'engagement contrat SPANC pour la période 2020-2022 -----                                                                     | 76 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-033 du 3 mars 2020 : AE Suivi Animation OPAH : Mise à jour de l'autorisation d'engagement pour le suivi animation OPAH -----                                                                           | 76 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-034 du 3 mars 2020 : AP Extension du Coutier : Création d'une autorisation de programme « Extension du Coutier 2020 » -----                                                                            | 77 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-035 du 3 mars 2020 : Dette : Souscription d'un emprunt en vue du financement de l'acquisition de terrains au Coutier -----                                                                             | 77 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-036 du 3 mars 2020 : Dette : Octroi d'une garantie autonome à première demande à l'Agence France Locale -----                                                                                          | 78 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-037 du 3 mars 2020 : Urbanisme : Autorisation de signature d'un avenant au marché public AVAP de La Ferté Bernard -----                                                                                | 79 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-038 du 3 mars 2020 : Urbanisme : Tarification 2020 du service pour les communes non membres de l'Huisne Sarthoise -----                                                                                | 79 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-039 du 3 mars 2020 : Développement Economique : Autorisation de signature de conventions entre la région Pays de la Loire et Initiative Sarthe pour l'année 2020 -----                                 | 79 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-040 du 3 mars 2020 : Développement Economique : Adhésion de la Communauté de communes à l'Etablissement Public Foncier Mayenne Sarthe -----                                                            | 80 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-041 du 3 mars 2020 : Développement Economique : Acquisition de terrains en vue de l'extension de la ZA du Coutier -----                                                                                | 80 |

|                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DELIBERATION n° 03-03-2020-042 du 3 mars 2020 : Promotion du Tourisme : Subvention de fonctionnement de la Communauté de communes au profit de l'office de Tourisme communautaire -----                                                  | 81 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-043 du 3 mars 2020 : OPAH : Subvention aux particuliers dans le cadre de l'OPAH -----                                                                                                                         | 81 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-044 du 3 mars 2020 : Culture : Participation de la Communauté de communes pour le Centre Culturel de La Laverie -----                                                                                         | 83 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-045 du 3 mars 2020 : Culture : Festival de la Chéronne – Attribution d'une subvention -----                                                                                                                   | 83 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-046 du 3 mars 2020 : Gens du Voyage : Participation 2020 au SMGV -----                                                                                                                                        | 83 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-047 du 3 mars 2020 : Sports : Autorisation de signature de la convention avec le VSF Cyclisme pour l'organisation de la course cycliste édition 2020 -----                                                    | 84 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-048 du 3 mars 2020 : Sports : Partenariat avec l'association « Sport, Culture et Handicap du Perche Sarthois -----                                                                                            | 84 |
| DELIBERATION n° 03-03-2020-049 du 3 mars 2020 : GEMAPI : Participation au Syndicat du Bassin de la Sarthe -----                                                                                                                          | 84 |
| DECISION n° 70/2020 du 9 mars 2020 : GEMAPI : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Aubin des Coudrais (22 bis Rue de la Mairie, à Saint-Aubin-des-Coudrais, cadastré en section AB 40, AB 472 et AB 473) ----- | 85 |
| DECISION n° 71/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Martin des Monts (5 Rue de Bellevue, à Saint-Martin-des-Monts, cadastré en section A 230) -----                                      | 85 |
| DECISION n° 72/2020 du 9 mars 2020 : Signature avec la société Via Formation d'un avenant n° 2 à la convention de mise à disposition de locaux ZA Le Gaillon à La Ferté Bernard -----                                                    | 86 |
| DECISION n° 73/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (22 rue d'Huisne, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 311) -----                                                   | 86 |
| DECISION n° 74/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (20 Place Saint-Julien, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 472, AO 468) -----                                     | 86 |
| DECISION n° 75/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (2 rue Thiers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 244) -----                                                      | 87 |
| DECISION n° 76/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (1 Rue Haute, à Duneau, cadastré en section A 598) -----                                                                  | 87 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 77/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Duneau (36 rue Robert Surmont, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AC 81) ----                                                                                                                                                                                                          | 87 |
| DECISION n° 78/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Aubin des Coudrais (7 Rue de Bonnetable, à Saint-Aubin-des-Coudrais, cadastré en section D 726, D 1021, AB 481, AB 480, AB 385, AB 387 et AB 221) -----                                                                                                                               | 88 |
| DECISION n° 79/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Aubin des Coudrais (La Vigne, à Saint-Aubin-des-Coudrais, cadastré en section A 540) -----                                                                                                                                                                                            | 88 |
| DECISION n° 80/2020 du 9 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (3 Impasse Claude Monet - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AE 44) -----                                                                                                                                                                                                   | 88 |
| DECISION n° 81/2020 du 10 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Préval (2 Rue de l'Angelerie, à Préval, cadastré en section B 824) -----                                                                                                                                                                                                                   | 89 |
| DECISION n° 82/2020 du 11 mars 2020 : Signature avec la société Flécharde TP d'un marché dans le cadre de travaux d'aménagement d'un parking VL et d'une zone de rétention des eaux d'incendie -----                                                                                                                                                                                      | 89 |
| DECISION n° 83/2020 du 12 mars 2020 : Signature de devis pour la réalisation de murs et d'un portail motorisé dans le cadre de l'extension d'une entreprise implantée dans la zone des Ajeux à La Ferté Bernard -----                                                                                                                                                                     | 89 |
| DECISION n° 84/2020 du 12 mars 2020 : Signature de devis avec la société Dorison pour la révision des portes sectionnelles et des quais niveleurs d'un bâtiment communautaire dans la zone des Ajeux à La Ferté Bernard -----                                                                                                                                                             | 90 |
| DECISION n° 85/2020 du 12 mars 2020 : Signature de devis avec la société Delta Technologies pour l'acquisition de matériel informatique pour les services de la Communauté de communes -----                                                                                                                                                                                              | 90 |
| DECISION n° 86/2020 du 13 mars 2020 : Signature avec la société Bahier d'un bail précaire pour la location partielle d'un bâtiment industriel ZI Les Ajeux à La Ferté Bernard -----                                                                                                                                                                                                       | 91 |
| ARRETE n° 20/2020 du 16 mars 2020 : Suspension de l'enquête publique portant sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise et abrogation des cartes communales des communes de Bouër, Dehault, Grézy sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne ----- | 91 |
| DECISION n° 87/2020 du 31 mars 2020 : Signature avec la société AMC architectes d'un avenant au marché public de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation d'une friche industrielle à Tuffé Val de la Chéronne -----                                                                                                                                                                  | 92 |
| DECISION n° 88/2020 du 31 mars 2020 : Signature d'un devis avec la société Atelier Dequin pour la réalisation d'un panneau de chantier dans le cadre des travaux de réhabilitation d'une friche industrielle à Tuffé Val de la Chéronne -----                                                                                                                                             | 92 |

|                                                                                                                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| DECISION n° 89/2020 du 31 mars 2020 : Signature d'un devis avec la société Everclean pour le nettoyage des bâtiments communautaires -----                                                                          | 93 |
| DECISION n° 90/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (19 et 21 Rue Thiers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 257) -----                        | 94 |
| DECISION n° 91/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (9 et 11 Rue de l'Abreuvoir, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AI 68, AI 69) -----           | 94 |
| DECISION n° 92/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (11 Place Victor Hugo, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AT 103) -----                       | 95 |
| DECISION n° 93/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (5 Rue de Châteaudun, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AK 487) -----                        | 95 |
| DECISION n° 94/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (9 Rue de la Cerisaie, à Cormes, cadastré en section AB 380) -----                                           | 95 |
| DECISION n° 95/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (Impasse des Mardelles, à Le Luart, cadastré en section B 2407p) -----                                     | 96 |
| DECISION n° 96/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (30 Rue des Bains, à Le Luart, cadastré en section B 796, B 1024) -----                                    | 96 |
| DECISION n° 97/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Préval (6 Rue du Château, à Préval, cadastré en section B 209, B 621, B 920) -----                                  | 96 |
| DECISION n° 98/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Préval (Mon Plaisir, à Préval, cadastré en section B 693) -----                                                     | 97 |
| DECISION n° 99/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (Trépigné - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en sections AD 455 et C 977) ----- | 97 |
| DECISION n° 100/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy (La Pelouse, à La Chapelle-Saint-Rémy, cadastré en section A 1459) -----                    | 97 |
| DECISION n° 101/2020 du 31 mars 2020 : Signature d'un devis avec la société Tecc pour la vérification annuelle des extincteurs des bâtiments communautaires -----                                                  | 98 |
| DECISION n° 102/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (24 Rue Faidherbe, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AL 24) -----                           | 98 |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DECISION n° 103/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Place Ledru Rollin, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AK 12, AK 13) -----                                                            | 98  |
| DECISION n° 104/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Lieudit La Mihoudière, à La Ferté-Bernard, cadastré en section D 1189, D 1188) -----                                                       | 99  |
| DECISION n° 105/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (104 Rue Robert Surmont, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AB 11) -----                                                               | 99  |
| DECISION n° 106/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (9 rue Delaborde et 8 rue Carnot, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 122) -----                                                     | 99  |
| DECISION n° 107/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (15 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2250) -----                                                                            | 100 |
| DECISION n° 108/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (15 rue Virette, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AD 227, AD 190, AD 41) -----                                                       | 100 |
| DECISION n° 109/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (14 rue Pierre Benoist, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AR 170) -----                                                               | 100 |
| DECISION n° 110/2020 du 31 mars 2020 : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (6 Rue Léo Delibes, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AD 108) -----                                                                   | 101 |
| DECISION n° 111/2020 du 31 mars 2020 : Signature de devis avec la société Delta Technologies pour le renouvellement des licences anti-spam pour les services de la Communauté de communes -----                                                              | 101 |
| DECISION n° 112/2020 du 31 mars 2020 : Signature d'un devis avec la société HydroGéologies Conseil pour la réalisation d'une étude de faisabilité bibliographique du potentiel géothermique nécessaire à la construction du futur équipement aquatique ----- | 101 |

## **DECISION n° 1/2020 du 6 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature de marchés publics pour la réalisation de supports de communication pour la Communauté de communes

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** D'attribuer les marchés comme suit :

- Le lot n° 1 à la société NOVO CORP sise 19 rue des Granges Galand 37550 St Avertin,
- Les lots n° 2 et n° 3 à la société CVL sise 13 rue de la Chapelle – ZA St François 37520 La Riche,
- Le lot n° 4 à la société DELTA TECHNOLOGIES sise ZI Les Ajeux 72400 La Ferté Bernard.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à 14 890 € HT pour le lot n° 1, 4 733,90 € HT pour le lot n°2, 4 892,40 € HT pour le lot n° 3 et 8 914,89 € HT pour le lot n° 4. A ces montants s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 2/2020 du 7 janvier 2020**

LOCATIONS : Signature d'une convention de mise à disposition de l'antenne Relais Assistants Maternels Parents de Tuffé Val de la Chéronne avec l'association MFR

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec l'association MFR, dont le siège est établi à Bordigné, 72240 Bernay - en -Champagne une convention de mise à disposition de l'antenne RAMPE à Tuffé Val de la Chéronne pour les années 2020, 2021 et 2022.

**Article 2 :** La mise à disposition est consentie à titre gratuit.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à Madame la Sous-préfète de Mamers.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 3/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (2 rue Victor Hugo, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections AT 185, AT 274, AT 275)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 4/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (25 Rue Gambetta et Rue de la Cougère, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections AL 155, AL 6, AL 9, AL 267)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 5/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (15 et 17 Rue Eugène Boinet - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en sections AE 182, AE 225)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 6/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (4 - 6 et 8 Rue Colette - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en sections AE 166, AE 167, AE 168)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 7/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (19 Rue Eugène Boinet et 2 Rue Colette - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en sections AE 165, AE 181)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 8/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy (Impasse des Violettes, à La Chapelle Saint Rémy, cadastré en sections B 730, B 728, C 1319)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Chapelle Saint Rémy.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 9/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (14 Rue Colette - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AE 171)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\*\*\*\*\*

### **DECISION n° 10/2020 du 13 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (6 Route de Ceton - Cherreau, à Cherré-Au, cadastré en section A 417)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\*\*\*\*\*

### **ARRETE n° 1/2020 du 14 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Composition d'une commission d'appel d'offres pour le concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre aquatique communautaire

Le Président de la Communauté de communes

#### **ARRETE**

**Article 1<sup>er</sup> :** Sont désignés, avec voix consultative, comme participants de la commission d'appel d'offres pour le marché de concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un centre aquatique communautaire, en raison de leurs compétences dans le domaine qui fait l'objet de la consultation ou en matière de marchés publics, les agents du pouvoir adjudicateur suivants :

- M. Frédéric REPUSSEAU, Directeur général des services,
- Mme Nathalie GILLET, Chargée de mission adjointe du Directeur général des services,
- Mme Catherine VEXENAT, Assistante juridique des marchés publics.

**Article 2 :** Le présent arrêté sera transmis au représentant de l'Etat.

Le Président de la Communauté de communes :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet arrêté,
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

\*\*\*\*\*

## **DECISION n° 11/2020 du 15 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec la société Olivier Guerinnet pour le remplacement de tôles translucides et la recherche de fuite sur un bâtiment communautaire

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Olivier GUERINET, ZI Espace Le Manay - Route de Bonnétable 72400 La Ferté Bernard, le marché portant sur la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 525,80 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 12/2020 du 15 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis pour l'impression du dossier du Plan Local d'Urbanisme intercommunal dans le cadre de l'enquête publique

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Lechat sise 5 rue Denfert-Rochereau 37028 TOURS, un marché pour réaliser la prestation précitée,

**Article 2 :** Le coût de cette prestation s'élève à 12 668,80 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 13/2020 du 20 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Lieu-dit Les Petites Bruyères, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections D 1181, D 1182)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 14/2020 du 20 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (7 Rue de Bel Air, à Cormes, cadastré en section A 261)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cormes.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 15/2020 du 20 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune du Luart (47 T Rue de Bains, à Le Luart, cadastré en section B 1463)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune du Luart.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 16/2020 du 20 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune du Luart (11 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2248)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

## **DECISION n° 17/2020 du 20 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (8 Rue Lavoisier - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 98)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 18/2020 du 20 janvier 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (29 Rue Fesnet - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en section AD 31)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 19/2020 du 21 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société Arcade Sécurité d'un contrat pour la surveillance des bâtiments et installations communautaires

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société ARCADE SECURITE, sise Le Gué de Launay 72320 Vibraye, un marché public pour la réalisation de la prestation précitée.

**Article 2 :** Le coût annuel de la prestation s'élève à 4 680,00 € HT. Le paiement se fera par trimestre sur présentation d'une facture par le prestataire. A ce montant s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 20/2020 du 22 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société PLG pour la fourniture de produits d'entretien pour les différents bâtiments communautaires

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société PLG, sise 7 boulevard Pierre Lefaucheux 72026 Le Mans,  
un marché public pour la fourniture de produits d'entretien.

**Article 2 :** Le coût total de la prestation s'élève à 722,43 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à  
- Madame la Sous-préfète de Mamers,  
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 21/2020 du 22 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société NCI Paysage pour l'entretien paysager de la zone d'activité communautaire Val'Activ

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société NCI Paysage sise 4 Route d'Allonnes 72100 LE MANS,  
un marché public pour la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût global des prestations s'élève à 2 065,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à  
- Madame la Sous-préfète de Mamers,  
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 22/2020 du 22 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un avenant n° 4 au marché de renouvellement du serveur et de la maintenance du parc informatique de la Communauté de communes avec la société Delta Technologies

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Delta Technologies, sise ZA des Ajeux 72400 La Ferté Bernard, un avenant n°4 actant le changement à compter du 1<sup>er</sup> février 2020.

**Article 2 :** Le coût de la prestation de maintenance annuelle s'élève désormais à 2 090 € HT, auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :  
- Madame la Sous-préfète de Mamers,  
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 23/2020 du 24 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec la société Dorison pour la modification de menuiseries aluminium dans la salle de sports communautaire à Tuffé Val de la Chéronne

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Dorison, sise La Chifflerie – Cherré 72400 Cherré-Au, le marché portant sur la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 1 977,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :  
- Madame la Sous-préfète de Mamers,  
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 24/2020 du 24 janvier 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec la société Métal Ouest pour le remplacement d'une porte sectionnelle d'un bâtiment communautaire à Tuffé Val de la Chéronne

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Métal'Ouest, sise 6 Rue de la Mairie 72160 Tuffé Val de la Chéronne, le marché portant sur la réalisation des travaux précitées.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 2 956,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :  
- Madame la Sous-préfète de Mamers,  
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 25/2020 du 27 janvier 2020**

### **MARCHES PUBLICS : Signature de devis pour des séances d'éveil musical**

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec Madame Lydie Lacroix, sise 3 avenue Leclerc 72400 La Ferté Bernard, un marché public pour les séances d'éveil musical.

**Article 2 :** Le coût s'élève à 1000 € TTC, hors frais kilométriques dont le barème est fixé à 0,50 €/km.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 26/2020 du 29 janvier 2020**

### **MARCHES PUBLICS : Signature de devis pour l'impression d'affiches et de plans dans le cadre de l'enquête publique du Plan Local d'Urbanisme intercommunal**

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Imprimerie CRES, sise ZA de la Taille 72110 Bonnétable, un marché pour l'impression d'affiches et de plans.

**Article 2 :** Le coût de cette prestation s'élève à 3 234 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **ARRETE n° 7/2020 du 30 janvier 2020**

### **DOCUMENTS D'URBANISME : Ouverture et organisation de l'enquête publique portant sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise et abrogation des cartes communales des communes de Bouë, Dehault, Grézy sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne**

Le Président de la Communauté de communes

#### **ARRETE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Objet et durée de l'enquête :

Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise et sur l'abrogation

des cartes communales des communes de Bouer, Dehault, Gréez sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne conformément à l'article L. 5211-57 du CGCT.

Le PLUi est un document d'urbanisme intercommunal unique couvrant l'ensemble des 33 communes du territoire de l'Huisne Sarthoise et appelé à se substituer aux documents d'urbanisme communaux en vigueur.

L'enquête publique se déroulera du **lundi 24 février 2020 9 heures au samedi 28 mars 2020 12 heures soit pendant 34 jours consécutifs.**

### **Article 2 – La composition du dossier d'enquête :**

Le dossier d'enquête est constitué des pièces suivantes :

- La délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise n°11-07-2019-001 en date du 11 juillet 2019 portant arrêt du projet de PLUi et bilan de la concertation,
- Le projet de PLUi comprenant notamment : le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le Règlement, les documents graphiques,
- Les avis émis par les Personnes Publiques Associées et les Personnes Publiques Consultées à leur demande,
- Le procès-verbal de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels et Forestiers du 19 décembre 2019 et son complément du 14 janvier 2020,
- L'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale,
- L'arrêté préfectoral portant dérogation aux dispositions de l'article L.142-4 du Code de l'Urbanisme dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise,
- La note sur l'abrogation des cartes communales.

### **Article 3 – Organisation de l'enquête, demandes d'information du public :**

L'autorité responsable du projet est la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise, établissement public de coopération intercommunale, compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme.

Le siège de l'enquête publique est situé à l'adresse suivante :

**Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise  
25 rue Jean Courtois – BP 50061  
72403 La Ferté Bernard Cedex**

Le public pourra prendre connaissance du dossier au siège de la Communauté de commune et dans toutes les communes membres, aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Pour les communes de Tuffé Val de la Chéronne et de Cherré-Au, seul un dossier sera disponible respectivement à la mairie de la commune déléguée de Tuffé et de Cherré.

Le dossier sera également consultable sur le site : <https://www.huisne-sarthoise.com/plan-local-durbanisme-intercommunal/>.

Un poste informatique permettra de consulter l'ensemble du dossier soumis à enquête publique au siège de la Communauté de communes aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Les heures d'ouverture pendant lesquelles le dossier peut être consulté, pendant 34 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture du siège de la Communauté de communes et de chacune des 33 communes du 24 février 2020 au 28 mars 2020 inclus, à l'exception du dimanche et des jours fériés, sont les suivantes :

| Mairies                                             | Jours et Heures d'ouverture PUBLIC |                 |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                     | Jours                              | Heures          |                  |
|                                                     |                                    | Matin           | Après-midi       |
| <b>COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'HUISNE SARTHOISE</b> | Du Lundi au Vendredi               | de 9h à 12h     | de à 17h         |
| <b>AVEZÉ</b>                                        | Lundi - Vendredi                   |                 | de 14h à 18h     |
|                                                     | Mardi - Jeudi                      | de 9h à 12h     |                  |
|                                                     | 1er et 3ème Samedi                 | de 10h à 12h    |                  |
| <b>BEILLÉ</b>                                       | Lundi et Vendredi                  |                 | de 13h15 à 17h   |
|                                                     | Mercredi                           | de 9h à 12h     | de 13h15 à 16h   |
| <b>BOËSSE LE SEC</b>                                | Lundi et Mardi                     |                 | de 14h à 17h     |
|                                                     | Jeudi et Samedi                    | de 9h à 12h     |                  |
| <b>BOUËR</b>                                        | Mardi, Vendredi                    |                 | de 13h30 à 18h   |
| <b>CHAMPROND</b>                                    | Lundi                              | de 8h à 12h15   |                  |
|                                                     | Jeudi                              |                 | de 13h25 à 17h   |
| <b>CHERRÉ-AU (Cherré)</b>                           | Lundi, Jeudi, Vendredi             | de 8h30 à 12h   | de 13h30 à 17h30 |
|                                                     | Mardi                              | de 8h30 à 12h   | de 13h30 à 18h30 |
|                                                     | Mercredi                           | de 8h30 à 12h   |                  |
| <b>CORMES</b>                                       | Lundi, Jeudi, Vendredi             |                 | de 16h à 18h     |
|                                                     | Mardi                              |                 | de 17h à 19h     |
|                                                     | Mercredi                           | de 10h à 12h    |                  |
| <b>COURGENARD</b>                                   | Mardi                              |                 | de 16h30 à 19h   |
|                                                     | Mercredi                           |                 | de 14h à 16h     |
|                                                     | Jeudi                              | de 9h30 à 12h30 |                  |
|                                                     | Samedi                             | de 9h30 à 11h30 |                  |
| <b>DEHAULT</b>                                      | Lundi                              |                 | de 13h30 à 18h   |
|                                                     | Vendredi                           | de 8h à 12h30   |                  |

|                              |                                         |                  |                  |
|------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DUNEAU</b>                | <b>Lundi - Mardi - Mercredi - Jeudi</b> | de 9h à 12h      |                  |
|                              | <b>Vendredi</b>                         | de 9h à 12h      | de 14h à 18h     |
| <b>GREEZ SUR ROC</b>         | <b>Lundi</b>                            | de 9h à 12h      | de 14h à 18h     |
|                              | <b>Mardi</b>                            | de 9h à 12h      |                  |
|                              | <b>Merc-Jeudi-Vend-Samedi</b>           | de 9h à 12h30    |                  |
| <b>LA BOSSE</b>              | <b>Lundi</b>                            |                  | de 14h à 18h     |
|                              | <b>Vendredi</b>                         |                  | de 16h à 18h     |
| <b>LA CHAPELLE DU BOIS</b>   | <b>du Lundi au Vendredi</b>             | de 9h à 12h      | de 14h à 17h     |
|                              | <b>Mercredi</b>                         | de 9h à 12h      |                  |
| <b>LA CHAPELLE ST REMY</b>   | <b>Lundi, Mardi, Jeudi, Samedi</b>      | de 9h à 12h      |                  |
|                              | <b>Vendredi (AM Sem Paires)</b>         | de 9h à 12h      | de 16h à 18h     |
| <b>LA FERTE BERNARD</b>      | <b>du Lundi au Vendredi</b>             | de 8h30 à 12h    | de 13h30 à 17h   |
|                              | <b>Samedi (sauf vacances scolaires)</b> | de 9h à 12h      |                  |
| <b>LAMNAY</b>                | <b>Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi</b>    | de 9h à 12h      | de 14h à 18h     |
| <b>LE LUART</b>              | <b>Lundi au Samedi</b>                  | de 9h à 12h      |                  |
| <b>MELLERAY</b>              | <b>Lundi</b>                            |                  | de 13h30 à 16h45 |
|                              | <b>Mardi</b>                            | de 8h à 12h15    | de 13h30 à 16h45 |
|                              | <b>Jeudi</b>                            | de 8h à 12h15    |                  |
|                              | <b>Vendredi</b>                         | de 9h à 12h      | de 16h à 18h     |
| <b>MONTMIRAIL</b>            | <b>Lundi</b>                            | de 9h à 12h30    |                  |
|                              | <b>Mardi, Jeudi, Vendredi</b>           | de 9h à 12h30    | de 13h30 à 17h30 |
| <b>PRÉVAL</b>                | <b>Lundi, Jeudi</b>                     | de 9h à 12h      |                  |
|                              | <b>Mardi</b>                            |                  | de 14h à 18h     |
|                              | <b>Vendredi</b>                         |                  | de 14h à 18h30   |
| <b>PRÉVELLES</b>             | <b>Mardi</b>                            |                  | de 16h à 18h     |
|                              | <b>Jeudi</b>                            | de 10h à 12h     |                  |
| <b>ST AUBIN DES COUDRAIS</b> | <b>Lundi</b>                            |                  | de 16h30 à 18h30 |
|                              | <b>Mardi</b>                            | de 10h30 à 12h30 |                  |
|                              | <b>Mercredi</b>                         | de 8h30 à 10h30  |                  |
|                              | <b>Jeudi</b>                            | de 10h30 à 12h30 |                  |
| <b>ST DENIS DES COUDRAIS</b> | <b>Vendredi</b>                         |                  | de 13h30 à 18h   |
|                              | <b>Lundi</b>                            | de 9h30 à 13h30  |                  |
|                              | <b>Jeudi</b>                            |                  | de 14h30 à 18h30 |

|                                  |                                                      |                 |                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| ST JEAN DES ECHELLES             | Lundi, Jeudi                                         |                 | de 14h à 17h     |
|                                  | Mardi, Vendredi                                      |                 | de 14h à 18h     |
|                                  | Fermée le 4 <sup>e</sup> Vendredi du Mois            |                 |                  |
| ST MAIXENT                       | Lundi                                                |                 | de 15h à 18h     |
|                                  | Mardi                                                | de 10h à 12h    | de 15h à 18h     |
|                                  | Mercredi                                             |                 | de 15h à 18h30   |
|                                  | Vendredi                                             | de 9h à 12h     |                  |
| SAINT MARTIN DES MONTS           | Mercredi                                             |                 | de 13h30 à 17h30 |
|                                  | Samedi                                               | de 9h à 12h     |                  |
| ST ULPHACE                       | du Lundi au Vendredi                                 | de 9h à 12h     |                  |
|                                  | 1er, 3 <sup>e</sup> et 5 <sup>e</sup> Samedi du mois | de 9h à 12h     |                  |
| SCEAUX SUR HUISNE                | mardi et Mercredi                                    | de 9h à 12h     |                  |
|                                  | Jeudi et Vendredi                                    |                 | de 15h à 18h     |
| SOUVIGNE SUR MEME                | Lundi                                                |                 | de 13h30 à 17h30 |
|                                  | Mercredi                                             | de 8h30 à 12h30 |                  |
| THÉLIGNY                         | Mardi                                                | de 10h à 12h    |                  |
|                                  | Mercredi (1 <sup>er</sup> et 3 <sup>e</sup> du mois) | de 10h à 12h    | de 16h à 17h30   |
|                                  | Jeudi                                                |                 | de 16h à 17h30   |
| TUFFE VAL DE LA CHERONNE (Tuffé) | Lundi et Jeudi                                       | de 9h à 12h     | de 14h à 18h     |
|                                  | Mardi, Mercredi                                      | de 9h à 12h     |                  |
|                                  | Vendredi                                             | de 9h à 12h     | de 14h à 17h     |
| VILLAINES LA GONAI               | Mardi et Jeudi                                       | de 9h à 11h30   | de 15h à 18h     |
|                                  | Samedi                                               | de 9h à 11h30   |                  |
| VOUVRAY SUR HUISNE               | Lundi                                                |                 | de 13h à 17h     |
|                                  | Vendredi                                             | de 9h à 12h30   |                  |

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions au plus tard le samedi 28 mars 2020 à 12 h 00 :

- Sur les registres ouverts à cet effet dans chacune des communes et au siège de l'EPCI,
- Par mail à l'adresse suivante : [ep-plui-huisne-sarthoise@democratie-active.fr](mailto:ep-plui-huisne-sarthoise@democratie-active.fr)
- Ou les adresser à la commission d'enquête par voie postale de manière qu'elles puissent leur parvenir avant la clôture de l'enquête, à l'adresse suivante :

**A l'attention de la commission d'enquête publique**

**Pour l'élaboration du PLUi de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise et abrogation des cartes communales des communes de Bouer, Dehault, Grézy sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne**

**Siège de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise**  
**25 rue Jean Courtois – BP 50061**  
**72403 La Ferté Bernard Cedex**

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise dès la publication du présent arrêté.

**Article 4 – Informations environnementales :**

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête, à l'évaluation environnementale et aux avis de l'Autorité environnementale sont joints au dossier de l'enquête publique.

**Article 5 – Composition de la commission d'enquête publique :**

Afin de conduire l'enquête publique, le Tribunal administratif de Nantes a, par décisions n° E19000262/44 en date du 18 novembre 2019 et du 4 décembre 2019, constitué une commission d'enquête dont la composition est la suivante :

- Le Président : M. Benoit DEBOSQUE, Expert agricole et foncier,
- Les membres titulaires :
  - o M. Daniel GAUTELIER, Retraité de la Défense,
  - o Mme Catherine PAPIN, Secrétaire.

En cas d'empêchement de M. Benoit DEBOSQUE, la présidence de la commission sera assurée par M. Daniel GAUTELIER, membre titulaire de la commission.

**Article 6 – Date et lieux des permanences de la commission d'enquête publique :**

La commission d'enquête, représentée par un ou plusieurs de ses membres, se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations et propositions écrites et orales lors de 38 permanences qu'elle tiendra dans chaque commune membre de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise, aux lieux, jours et heures ci-après :

| Jour     | Dates   | Heures           | Communes                 |
|----------|---------|------------------|--------------------------|
| Lundi    | 24-févr | 9 h - 12 h       | La Ferté Bernard         |
|          |         | 14 h - 17 h      | Cherré-Au                |
| Mardi    | 25-févr | 9 h - 12 h       | Théligny                 |
|          |         | 14 h - 17 h      | Villaines La Gonais      |
| Mercredi | 26-févr | 9 h - 12 h       | Le Luart                 |
|          |         | 14 h - 17 h      | Saint Martin des Monts   |
| Vendredi | 28-févr | 9 h - 12 h       | Tuffé Val de la Chéronne |
|          |         | 14 h - 17 h      | Beillé                   |
| Lundi    | 02-mars | 9 h - 12 h       | Champrond                |
|          |         | 9 h 30 – 12 h 30 | Saint Denis des Coudrais |
|          |         | 14 h - 17 h      | Avezé                    |
| Mardi    | 03-mars | 14 h - 17 h      | Bouër                    |

|          |         |                   |                          |
|----------|---------|-------------------|--------------------------|
| Mercredi | 04-mars | 9 h - 12 h        | Souvigné sur Même        |
|          |         | 14 h - 16 h       | Courgenard               |
| Jeudi    | 05-mars | 9 h - 12 h        | Boëssé Le Sec            |
| Vendredi | 06-mars | 14 h - 17 h       | Préval                   |
| Lundi    | 09-mars | 16 h - 18 h       | Cormes                   |
| Mardi    | 10-mars | 15 h - 18 h       | Saint Maixent            |
| Mercredi | 11-mars | 9 h - 12 h        | Cherré-Au                |
|          |         | 14 h - 17 h       | La Ferté Bernard         |
| Jeudi    | 12-mars | 14 h 30 - 17 h 30 | Dehault                  |
| Vendredi | 13-mars | 10 h - 12 h       | Prévelles                |
|          |         | 14 h - 17 h       | Duneau                   |
| Lundi    | 16-mars | 9 h - 12 h        | Grééz Sur Roc            |
|          |         | 14 h - 17 h       | La Bosse                 |
| Mardi    | 17-mars | 9 h - 12 h        | La Chapelle Saint Rémy   |
|          |         | 14 h - 17 h       | La Chapelle du Bois      |
|          |         | 14 h - 17 h       | Vouvray sur Huisne       |
| Jeudi    | 19-mars | 9 h - 12 h        | Le Luart                 |
| Vendredi | 20-mars | 9 h - 12 h        | Saint Ulphace            |
|          | 20-mars | 14 h - 17 h       | Lamnay                   |
| Lundi    | 23-mars | 9 h - 12 h        | Tuffé Val de la Chéronne |
| Mardi    | 24-mars | 14 h - 17 h       | Montmirail               |
| Mercredi | 25-mars | 9 h - 12 h        | Saint Aubin des Coudrais |
|          |         | 9 h - 12 h        | Sceaux sur Huisne        |
| Jeudi    | 26-mars | 14 h - 17 h       | Saint Jean des Echelles  |
| Vendredi | 27-mars | 9 h - 12 h        | Melleray                 |
| Samedi   | 28-mars | 9 h - 12 h        | La Ferté Bernard         |

Toutes les permanences se tiendront en mairie des communes précitées.

### **Article 7 – Clôture de l'enquête publique :**

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 2, les registres seront clos et signés par l'un des membres de la commission d'enquête.

Dans les huit jours après la clôture de l'enquête, il communiquera au Président de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise, les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

La commission d'enquête disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au Président son rapport relatant le déroulement de l'enquête et ses conclusions motivées.

Le rapport et les conclusions de la commission d'enquête seront tenus à la disposition du public au siège de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise (<https://www.huisne-sarthoise.com/plan-local-durbanisme-intercommunal/>) pendant une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête publique.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leurs frais, auprès du Président de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise.

Une copie du rapport de la commission d'enquête sera adressée au Préfet de la Sarthe ainsi qu'au Président du Tribunal administratif de Nantes.

#### **Article 8 – La publicité de l'enquête publique :**

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les deux journaux suivants :

#### **Le Maine Libre et Ouest France**

Cet avis sera affiché notamment au siège de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise et publié par voie d'affiches quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, en Communauté de communes, en mairie et en tous lieux habituels, ainsi que sur le site internet de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise (<https://www.huisne-sarthoise.com/plan-local-durbanisme-intercommunal/>)

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

#### **Article 9 – Décisions susceptibles d'intervenir au terme de l'enquête publique :**

A l'issue de l'enquête publique, après que des modifications aient été éventuellement apportées au dossier, le PLUi sera soumis à l'approbation du Conseil communautaire de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise.

#### **Article 10 – Exécution du présent arrêté :**

Monsieur le Président de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise est chargé de l'exécution du présent arrêté, dont l'ampliation sera adressée à Monsieur le Préfet de la Sarthe, au Président du Tribunal administratif de Nantes, ainsi qu'aux membres de la commission d'enquête et publié au recueil des actes administratifs de la Communauté de communes.

\* \* \* \* \*

#### **DECISION n° 27/2020 du 3 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Le Champ de la Loge, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections D 1177 et 1179)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 28/2020 du 3 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (32 Ter Avenue Georges Desnos, à La Ferté-Bernard, cadastré en sections AC 348 et 493)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 29/2020 du 7 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (Rue Condorcet - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AD 39)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 30/2020 du 10 février 2020**

AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC : Signature d'une convention de mise à disposition de la salle de sports communautaire au Luart avec le VSF Handball

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec l'association VSF Handball de La Ferté Bernard, une convention de mise à disposition de la salle de sports communautaire au Luart, dont le projet est annexé à la présente décision, pour l'exercice d'activités en rapport avec le sport pour le samedi 7 mars 2020 de 13h à 20h.

**Article 2 :** De consentir cette mise à disposition à titre gratuit.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à Madame la Sous-préfète de Mamers.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 31/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (23 rue du 4 Septembre, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 296)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 32/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (1 rue du Perche, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AB 162)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 33/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (5 Rue Alfred Marchand, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AP 311)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

### **DECISION n° 34/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (24 Rue Joachim du Bellay, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AI 449)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 35/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (68 rue Gambetta, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 54 et 56)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 36/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (25 Avenue Georges Desnos, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AC 66)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 37/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (Champ du ruisseau - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 151)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 38/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (La Jouazière - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 120)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 39/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (Champ du Ruisseau - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AC 149p)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 40/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Sceaux sur Huisne (6 Rue du 3 Août 1944, à Sceaux sur Huisne, cadastré en section B 714)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Sceaux sur Huisne.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 41/2020 du 10 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Duneau (8 Chemin de Vaujarry, à Duneau, cadastré en section C 811p)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Duneau.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 42/2020 du 11 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (La Gare - Tuffé, à Tuffé Val de la Chéronne, cadastré en section AB 339)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Tuffé Val de la Chéronne.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 43/2020 du 11 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (34 Rue Princesse Alice de Monaco - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AB 87)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 44/2020 du 11 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (51 rue des Calots, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AE 127)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 45/2020 du 11 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (23 Rue de Saint Segré, à Cormes, cadastré en section AB 118)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cormes.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 46/2020 du 11 février 2020**

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy** (5 Place de l'Eglise, à La Chapelle Saint Rémy, cadastré en section C 300)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Chapelle Saint Rémy.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-001 du 11 février 2020**

**DECISIONS BUDGETAIRES : Budget : Débat d'Orientation Budgétaire 2020**

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** du bilan budgétaire 2019 avec comme éléments marquants :

↳ les résultats de l'exercice :

- en fonctionnement, un excédent de : 546 290,66 €
- en investissement, un excédent de : 1 468 581,19 €

↳ les restes à réaliser de la section d'investissement,

↳ quelques indicateurs financiers,

↳ la présentation synthétique des budgets annexes OM, SPANC, ZA Sceaux, Urbanisme et RAM,

↳ les perspectives budgétaires pour 2020 en matière de fiscalité, les dotations, les diverses participations, les effectifs...,

↳ les projets de la CCHS :

- la déclinaison des actions de communication dans le cadre de la stratégie d'attractivité,
- l'extension de la zone d'activités du Coutier,
- la poursuite du suivi animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat,
- la finalisation de la démarche PLU intercommunal,
- la finalisation des procédures d'AVAP pour les communes de Montmirail et de La Ferté-Bernard,
- l'achèvement de la construction du bassin de rétention des eaux d'incendie à Tuffé Val de la Chéronne,
- la poursuite du dossier de Construction du Centre aquatique,
- le lancement d'une étude bilan relative au Programme Local de l'Habitat,
- les travaux de voirie dans les différentes zones d'activités,
- les travaux de réalisation d'un parking public à la zone de la Monge,
- la restructuration du bâtiment CGMP de Tuffé Val de la Chéronne,
- le lancement d'une étude sur la fiscalité et en particulier sur les coefficients de localisation des locaux professionnels,
- l'acquisition de matériel informatique en vue de l'informatisation des Conseils communautaires,

- ↳ les réflexions relatives à la mise en place d'un règlement d'aides à l'immobilier, la mise en œuvre de la loi engagement et proximité et la mise en œuvre de la loi d'orientation sur les mobilités.

#### **PREND L'ORIENTATION :**

- ↳ de maintenir les taux liés à la fiscalité,
- ↳ et de reconduire la politique des fonds de concours en inscrivant au budget primitif 2020 un crédit de 450 000 € pour les initiatives communales engagées sur l'exercice 2020.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°11-02-2020-002 du 11 février 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Budget : Réalisation d'investissements anticipés avant le vote du budget

Le Conseil de communauté

**DECIDE** de procéder sur le budget général, à la réalisation des investissements anticipés suivants et ce, dans la limite du quart des investissements de l'exercice précédent hors remboursement de la dette, soit, pour 2019 : 1 007 089 €.

| COMPTE                                                 | OPERATION                                                           | INTITULE                                                                                                                                                         | TTC              |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2088 - Autres immobilisations incorporelles            |                                                                     | Réalisation de supports de communication pour la Communauté de communes (Marque Perche Emeraude : clips vidéo)                                                   | 18 000 €         |
| 2111 - Terrains                                        |                                                                     | Acquisition terrains Belink                                                                                                                                      | 11 000 €         |
| 2183 - Matériel de bureau et informatique              |                                                                     | Acquisition de 4 écrans pour les besoins de la Communauté de communes (service urbanisme et service affaires juridiques)                                         | 900 €            |
| 2188 - Autres immobilisations corporelles              |                                                                     | Réalisation de supports de communication pour la Communauté de communes (Marque Perche Emeraude : kakémono et installation écrans à la gare de La Ferté-Bernard) | 17 000 €         |
| 2313 - Constructions                                   | 3717- Réhabilitation friche industrielle à Tuffé Val de la Chéronne | Travaux                                                                                                                                                          | 889 000 €        |
| 2315 - Installations, matériel et outillages technique |                                                                     | Travaux augmentation puissance électrique Ajeux et Monge (Souriau)                                                                                               | 12 500 €         |
| 2318-Autres immobilisations corporelles en cours       |                                                                     | Murs et portail Dupuy                                                                                                                                            | 36 000 €         |
| <b>TOTAL DES INVESTISSEMENTS ANTICIPES</b>             |                                                                     |                                                                                                                                                                  | <b>984 400 €</b> |

**DECIDE** d'arrêter la liste des investissements anticipés pour le budget communautaire conformément au tableau ci-dessus.

**AUTORISE** le Président à effectuer tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-003 du 11 février 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Budget : Fixation de nouvelles durées d'amortissement**

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que l'article L. 2321-2 27° du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) dispose que « pour les EPCI dont la population est égale ou supérieure à 3 500 habitants, les dotations aux amortissements des immobilisations constituent une dépense obligatoire ». Cet article précise par ailleurs que les durées d'amortissement sont fixées pour chaque bien par l'Assemblée délibérante qui peut toutefois se référer à un barème fixé par arrêté.

**FIXE** la durée d'amortissement pour chacune des catégories de biens comme suit pour le budget général :

| Immobilisations                                                        | Nouvelles durées |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| C/21561-Matériel roulant - incendie et défense civile                  | 5 ans            |
| C/21568-Autres matériels et outillages d'incendie et de défense civile | 2 ans et 5 ans   |

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-004 du 11 février 2020**

### **CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : ADCF : Adhésion pour l'année 2020 à « l'Assemblée des Communautés de communes de France »**

Le Conseil de communauté

**DECIDE** de reconduire en 2020 son adhésion à l'association « Assemblée des Communautés de France ».

**INSCRIT** de ce fait, au budget primitif 2020 la somme de 3 102 € au compte 6281 – « Concours divers (cotisations...) ».

**AUTORISE** le Président à effectuer toutes les démarches pour la mise en œuvre de cette adhésion et à régler le montant de 3 101,91 € au titre de l'adhésion 2020 pour « l'Assemblée des Communautés de France ».

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-005 du 11 février 2020**

### **FISCALITE : CLECT : Communication des montants provisoires des attributions de compensation pour 2020**

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** qu'en application du 1° du V de l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts, le montant des attributions fiscales pour chaque commune doit être communiqué afin que chacune d'elle puisse intégrer cette donnée pour l'établissement de son budget annuel.

**DECIDE** que pour la première année de fonctionnement du service commun « Affaires juridiques, marchés publics, subventions », les AC ne seront pas minorées du coût prévisionnel de l'utilisation du service par chaque collectivité adhérente. Cependant, la régularisation sur le montant des AC s'effectuera au cours des mois de novembre-décembre 2020 en fonction du nombre d'unités de fonctionnement utilisés par chacun.

**PREND ACTE** du montant provisoire des attributions fiscales pour chaque commune tel qu'il figure dans le tableau suivant :

| MAIRIE              | TOTAL       |
|---------------------|-------------|
| AVEZÉ               | 16 297 €    |
| BEILLÉ              | 109 716 €   |
| BOËSSE LE SEC       | 95 835 €    |
| BOUËR               | 24 683 €    |
| CHAMPROND           | 2 115 €     |
| CHERRE-AU           | 1 815 247 € |
| CORMES              | 75 023 €    |
| COURGENARD          | 94 701 €    |
| DEHAULT             | 5 892 €     |
| DUNEAU              | 42 340 €    |
| GREEZ SUR ROC       | 4 086 €     |
| LA BOSSE            | 4 118 €     |
| LA CHAPELLE DU BOIS | 91 040 €    |
| LA CHAPELLE ST REMY | 69 929 €    |
| LA FERTÉ-BERNARD    | 2 270 825 € |
| LAMNAY              | 29 262 €    |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| LE LUART                 | 89 699 €           |
| MELLERAY                 | 18 546 €           |
| MONTMIRAIL               | 60 340 €           |
| PRÉVAL                   | 16 064 €           |
| PRÉVELLES                | 1 023 €            |
| SAINT AUBIN DES COUDRAIS | 27 444 €           |
| SAINT DENIS DES COUDRAIS | 3 426 €            |
| SAINT JEAN DES ECHELLES  | 13 451 €           |
| SAINT MAIXENT            | 49 694 €           |
| SAINT MARTIN DES MONTS   | 1 204 €            |
| SAINT ULPHACE            | 9 723 €            |
| SCEAUX SUR HUISNE        | 396 156 €          |
| SOUVIGNE SUR MEME        | 4 554 €            |
| THÉLIGNY                 | 85 910 €           |
| TUFFE VAL DE LA CHERONNE | 434 771 €          |
| VILLAINES LA GONAI       | 130 950 €          |
| VOUVRAY SUR HUISNE       | 3 030 €            |
|                          | <b>6 097 094 €</b> |

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-006 du 11 février 2020**

PERSONNEL CONTRACTUEL : Ressources Humaines : Autorisation de signature d'un contrat au titre de l'article 3-3 2° de la loi de 1984 en vue de recruter le responsable urbanisme habitat

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que suite au départ prématuré de l'actuel titulaire du poste, l'EPCI a relancé une procédure de recrutement en permettant aux attachés territoriaux et principaux et aux ingénieurs territoriaux et principaux de se positionner sur cette offre.

**PREND ACTE** que :

- la procédure a été lancée le 6 décembre 2019 ;
- 6 candidatures ont été enregistrées par la Communauté de communes.
- Aucun agent titulaire du cadre d'emplois d'Attaché territorial ou d'Ingénieur territorial n'a présenté de candidature.

**EST INFORME** qu'après analyse de ces dernières et auditions, il en ressort que la candidature de M. Vincent FARGES est apparue comme la plus adaptée au regard de sa formation (Master I et Master II en Droit de l'Urbanisme) et de son expérience.

**DECIDE** de recruter M. Vincent FARGES sur la base d'un contrat de droit public fondé sur l'article 3-3-2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984, au regard du besoin du service Urbanisme et Habitat, de la particulière technicité exigée, de sa qualification et de son expérience.

**PREND ACTE** que la date d'effet du contrat sera fixée au 1<sup>er</sup> mars 2020.

**DECIDE** de fixer la rémunération indiciaire de M. Vincent FARGES par référence au cadre d'emplois des attachés territoriaux grade attaché territorial échelon 4 (IB 525/IM 450).

**PREND ACTE** qu'en complément du traitement indiciaire, M. FARGES bénéficiera d'un régime indemnitaire (RIFSEEP) fixé par le Président selon les modalités fixées dans la délibération de référence.

**DECIDE** de mettre à jour le tableau des emplois et des effectifs en transformant le poste d'ingénieur en poste d'Attaché territorial.

**AUTORISE** le Président à signer le contrat correspondant et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-007 du 11 février 2020**

PERSONNEL TITULAIRES ET STAGIAIRES DE LA FPT : Ressources Humaines : Autorisation de signature d'une convention financière dans le cadre de la création d'un service commun « Affaires Juridiques, Marchés Publics, Subventions »

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que dans le cadre de la création du service commun « Affaires juridiques, marchés publics, subventions » au 1<sup>er</sup> janvier 2020, la Communauté de communes a intégré un agent fertois, Mme Nathalie DENIS, pour assurer des fonctions de gestionnaire Marchés publics, subventions.

**PREND ACTE** que la commune de La Ferté-Bernard a proposé à la CCHS de l'indemniser à hauteur de 2 195 € correspondant au coût des 19 jours au titre du compte épargne temps de cet agent.

**AUTORISE** le Président ou la Première Vice-présidente à signer la convention correspondante et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-008 du 11 février 2020**

SUBVENTIONS : RAMPE : Demande de subvention auprès de la CAF dans le cadre de l'appel à projet parentalité

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** que le RAMPE communautaire envisage d'organiser une action intitulée « Les écrans... à chaque âge sa pratique » sur la période du 25 au 29 mai 2020.

**EST INFORME** que le RAMPE peut bénéficier d'un accompagnement financier de la CAF par rapport à cette action à hauteur de 80 % du montant de l'opération envisagée (environ 1 200 € HT).

**AUTORISE** le Président à déposer un dossier au titre de l'appel à projet parentalité.

**DECIDE** de solliciter auprès de la CAF l'octroi d'une subvention au taux maximum.

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-009 du 11 février 2020**

AUTRES CATEGORIES DE PERSONNEL : RAMPE : Autorisation de signature d'un avenant dans le cadre d'une convention de stage

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que la Communauté de communes a autorisé le recrutement d'une stagiaire en formation de Conseillère en Economie Sociale Familiale pour y effectuer son stage d'une durée de seize semaines.

**EST INFORME** qu'il convient de modifier les dates de stage afin de permettre à cette stagiaire de pouvoir assister à l'opération « Les écrans... à chaque âge sa pratique » qui aura lieu du 25 au 29 mai 2020.

**AUTORISE** le Président à signer un avenant à la convention de stage actant le changement de calendrier.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-010 du 11 février 2020**

MARCHES PUBLICS : Développement Economique : Attribution des marchés publics pour les travaux de réhabilitation de la friche industrielle

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** du résultat de l'analyse des offres faisant apparaître les propositions économiquement les plus avantageuses au regard du règlement de consultation.

**DECIDE** de retenir les offres des entreprises, à savoir :

| Lot                                 | Entreprises                      | Note prix (50 points) | Note valeur technique (50 points) * | Montant HT          |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1 - Retrait amiante-plomb           | MCM                              | 50/50                 | 50/50                               | 127 784,55 €        |
| 2 - Démolition                      | SAS DIVARE                       | 50/50                 | 26/50                               | 38 047,00 €         |
| 3 - Voirie Réseaux Divers           | PIGEON TP CENTRE - ILE DE FRANCE | 50/50                 | 50/50                               | 225 118,76 €        |
| 4 - Gros Oeuvre                     | SOMARE                           | 50/50                 | 30/50                               | 145 342,63 €        |
| 5 - Charpente métallique            | DORISON                          | 50/50                 | 30/50                               | 45 572,85 €         |
| 6 - Bardage serrurerie              | DORISON                          | 50/50                 | 30/50                               | 76 179,73 €         |
| 7 - Couverture                      | DORISON                          | 50/50                 | 30/50                               | 37 652,08 €         |
| 8 - Electricité Eclairage extérieur | JCP ELEC                         | 50/50                 | 40/50                               | 44 808,20 €         |
|                                     |                                  |                       |                                     | <b>740 505,80 €</b> |

\* Le critère valeur technique est déterminé à partir de deux sous-critères appréciés par comparaison entre les offres :

- Moyens humains et matériels affectés au chantier et adéquation des matériaux et matériels,
- Gestion environnementale du projet et sécurité du chantier.

**AUTORISE** le Président à signer les marchés correspondants et à régler les frais en découlant.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-011 du 11 février 2020**

ACQUISITIONS : Développement Economique : Acquisition d'une parcelle auprès de la commune de La Ferté Bernard en vue de la cession du bâtiment Belink

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** que dans le cadre d'une opération de cession immobilière d'une partie du bâtiment BeLink sur la commune de La Ferté-Bernard, la Communauté de communes envisage d'acquérir la voie d'accès au bâtiment afin de permettre un double accès audit bâtiment.

**EST INFORME** que le service des domaines a rendu un avis le 3 décembre 2019 dans lequel il retient comme valeur vénale un montant de 5 € HT par m².

**PREND ACTE** que les frais de bornage seront à la charge exclusive de la Communauté de communes.

**VALIDE** l'acquisition de la parcelle D787p d'une contenance de 1 710 m² environ au prix de 5 € HT par m².

**MANDATE** l'étude de Me Lévêque à La Ferté-Bernard pour l'établissement de l'acte notarié, dont les frais seront à la charge de l'acquéreur.

**AUTORISE** le Président ou la Première Vice-présidente à signer l'acte correspondant et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-012 du 11 février 2020**

AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PRIVE : Développement Economique : Autorisation de signature d'un contrat de location-vente avec la société Belink

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** que la société BeLink, actuellement locataire, a fait part de son intérêt pour l'achat sous la forme d'une location-vente du bâtiment qu'elle occupe actuellement.

**EST INFORME** que :

- le prix de vente serait de 400 000 € HT et comprendrait le bâtiment pour une surface de 1 001,69 m² et le chemin d'accès. Cette location-vente porte sur les parcelles cadastrées : D785p, D786p, D1172 et D787p,
- cette location-vente aurait une durée de 13 ans et trois mois,
- les frais d'acte seraient à la charge de l'acquéreur.

**VALIDE** cette location-vente au profit de la société BeLink Solutions ou toute autre société s'y substituant appartenant à ce groupe.

**PREND ACTE** que :

- cette location-vente prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2020,
- la durée du contrat est de 13 ans et 3 mois,
- chaque terme mensuel correspondra à 1/159 du coût total HT,
- les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur,

- la société BeLink deviendra propriétaire des parcelles et du bâtiment au terme de ce contrat,
- ce contrat de location-vente entraîne la résiliation de la convention de location actuelle entre la Communauté de communes et la société BeLink.

**AUTORISE** le Président à signer et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-013 du 11 février 2020**

ACTES SPECIAUX ET DIVERS : Développement Economique : Autorisation de signature d'une convention d'entente intercommunautaire dans le cadre du programme territoires d'industrie

Le Conseil de communauté

### **PREND ACTE** que

- pour assurer un déploiement du dispositif et accompagner l'attractivité du secteur industriel à l'échelle du périmètre du territoire d'industrie de la Vallée de l'Huisne, les Intercommunalités fondatrices ou EPCI qui s'y sont constitués, comme le Pôle Territorial du Perche souhaitent s'engager dans une démarche conjointe.
- La forme de l'Entente intercommunautaire est la plus adaptée pour identifier et impulser des actions communes,
- Les membres fondateurs ont décidé de s'engager sur cette disposition légale, charge à eux de traduire les opérations définies avec les outils juridiques réservés aux collectivités.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention d'Entente intercommunautaire et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-014 du 11 février 2020**

ACTES SPECIAUX ET DIVERS : Développement Economique : Autorisation de signature du contrat territoire d'industrie

Le Conseil de communauté

### **PREND ACTE** que :

- un programme d'actions mobilisant les acteurs locaux de la Vallée de l'Huisne a été élaboré.
- Ce programme vise notamment à faciliter le recrutement de salariés via le déploiement de formations adaptées et de services aux entreprises et aux salariés du secteur industriel.
- Il s'agit également de simplifier les démarches pour les entrepreneurs et d'encourager les mutations technologiques pour préparer l'industrie percheronne de demain.
- Ces actions constituent le cœur du contrat de territoire d'industrie entre les communautés de communes et le Pôle Territorial du Perche, membres de l'Entente économique intercommunautaire, ainsi que leurs partenaires locaux et les opérateurs nationaux et régionaux intervenant pour le développement des activités industrielles.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer le Contrat de Territoire d'industrie Vallée de l'Huisne et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°11-02-2020-015 du 11 février 2020**

MARCHES PUBLICS : Développement Economique : Autorisation de signature de l'avenant n° 1 au marché public « Entretien des voiries communautaires »

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que la Communauté de communes émet des bons de commande pour la réalisation des prestations dans le cadre du marché pour l'entretien des voiries communautaires.

**PREND ACTE** que le CCAP prévoit qu'une retenue de garantie est applicable sur chaque règlement, type de cautionnement peu adapté au marché.

**DECIDE** de supprimer cette disposition contractuelle du marché.

**AUTORISE** le Président à signer un avenant actant cette décision.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°11-02-2020-016 du 11 février 2020**

SUBVENTIONS : OPAH : Subvention aux particuliers dans le cadre de l'OPAH

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** de la liste actualisée des personnes répondant aux critères établis dans la convention d'opération et éligible d'une aide de la collectivité :

| Nom                                               | Descriptif des travaux | Catégorie     | Coût total TTC de l'opération | MTT HT travaux subventionnés | Montant total des aides publiques (y compris CCHS) | Montant subvention CCHS |                         |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Monsieur MARCEL Jean-Claude (Villaines-La-Gonais) | Energie                | Très Modeste  | 24 862 €                      | 20 000 €                     | 21 000 €                                           | 2 000 €                 | 10% plafonnés à 3000 €  |
| Monsieur BRUNEAU Claude (Cherré-Au)               | Energie                | Très Modeste  | 2 750 €                       | 2 500 €                      | 1 750 €                                            | 250 €                   | 10% plafonnés à 3000 €  |
| Monsieur BERTRAND Sébastien (Avezé)               | Energie                | Intermédiaire | 28211,74 €                    | 26 797,46 €                  | 4000 €                                             | 4 000 €                 | 20% plafonnés à 4 000 € |
| Monsieur et Madame BLOT Jean-Pierre (Cherré-Au)   | Autonomie              | Intermédiaire | 5 665,55 €                    | 5 150,50€                    | 773€                                               | 773 €                   | 15% plafonnés à 4 000 € |

|                                                                                |           |                 |          |          |         |         |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------|----------|---------|---------|-------------------------------|
| Monsieur<br>COTTEREAU<br>Adrien (Gréez<br>sur Roc)                             | Energie   | Modeste         | 17 598 € | 16 438 € | 9 497 € | 1 644 € | 10%<br>plafonnés<br>à 3000 €  |
| Monsieur et<br>Madame<br>BONTEMPS<br>– GAUTIER<br>Didier (La<br>Ferté-Bernard) | Autonomie | Très<br>Modeste | 8 379 €  | 6 965 €  | 8 373 € | 1 742 € | 25%<br>plafonnés<br>à 4 500 € |

|                                                                          |           |                 |                         |                     |                  |                     |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|
| Monsieur et<br>Madame<br>COCQ Daniel<br>(La Ferté-<br>Bernard)           | Autonomie | Très<br>Modeste | 8 811 €                 | 8 010 €             | 5 982 €          | 2 003 €             | 25%<br>plafonnés<br>à 4 500 € |
| Monsieur<br>Gilles<br>GERVAIS<br>(Bouër)                                 | Energie   | Très<br>Modeste | 21 850 €                | 20 000 €            | 14 571 €         | 2 000€              | 10%<br>Plafonnés<br>à 3 000 € |
| Monsieur<br>Christophe<br>ROGET<br>(Tuffé Val de<br>la Chéronne)         | Energie   | Très<br>Modeste | 37 243 €                | 20 000 €            | 19 500 €         | 2 000 €             | 10%<br>Plafonnés<br>à 3 000 € |
| Monsieur et<br>Madame<br>Raymond<br>POTY<br>(Cherré-Au)                  | Autonomie | Très<br>Modeste | 7 107 €                 | 5 454 €             | 6 153 €          | 1 364 €             | 25%<br>plafonnés<br>à 4 500 € |
| Madame<br>GAUBERT<br>Marie-<br>Elizabeth<br>(Saint Jean des<br>Echelles) | Autonomie | Très<br>Modeste | 5 028 €                 | 4 571,18€           | 5 028 €          | 1 143 €             | 25%<br>plafonnés<br>à 4 500 € |
| Madame<br>JONES<br>Glenda (La<br>Ferté-Bernard)                          | Energie   | Très<br>Modeste | 13 510 €                | 12 759 €            | 9 431 €          | 1 276 €             | 10%<br>Plafonnés<br>à 3 000 € |
| Madame<br>JEAN Nicole<br>(La Ferté-<br>Bernard)                          | Energie   | Très<br>Modeste | 9 986 €                 | 9 231 €             | 9 986 €          | 924 €               | 10%<br>Plafonnés<br>à 3 000 € |
| Monsieur et<br>Madame<br>JOURNET<br>Maurice (La<br>Ferté-Bernard)        | Autonomie | Très modeste    | 9 173 €                 | 8 004 €             | 5 866 €          | 2 001 €             | 25%<br>plafonnés<br>à 4 500 € |
| Monsieur<br>HADI<br>Noureddine<br>(Cherré)                               | Energie   | Très<br>Modeste | 28 231 €                | 20 000 €            | 19 163 €         | 2 000 €             | 10%<br>Plafonnés<br>à 3 000 € |
| Monsieur<br>DUNAS<br>Michel (La<br>Ferté-Bernard)                        | Autonomie | Très modeste    | 6 930 €                 | 6 043 €             | 4 597 €          | 1 511 €             | 25%<br>plafonnés<br>à 4 500 € |
| <b>TOTAL</b>                                                             |           |                 | <b>235 335,29<br/>€</b> | <b>191 923,14 €</b> | <b>145 670 €</b> | <b>26 631<br/>€</b> |                               |

**DECIDE** d'octroyer les subventions au profit des administrés précités et conformément à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.

**VALIDE** le montant des aides indiquées dans le tableau ci-dessus, étant entendu que les sommes seront versées aux particuliers désignés dès lors que ces derniers présenteront l'ensemble des pièces administratives nécessaires au virement des subventions accordées.

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de ces décisions.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°11-02-2020-017 du 11 février 2020**

ACTES SPECIAUX ET DIVERS : Promotion : Autorisation de signature d'une convention avec la SNCF pour l'implantation d'écrans sur les quais de la gare de La Ferté Bernard

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** que la Communauté de communes a prévu un programme d'actions dont l'installation de deux écrans dans le hall de gare de La Ferté-Bernard dans le cadre de la poursuite de la démarche d'attractivité initiée avec la marque de territoire « Le Perche Emeraude ».

**EST AVISE** que l'implantation de ces écrans permettra la diffusion de visuels, reportages et témoignages auprès de différents publics et ainsi de valoriser les atouts de l'Huisne Sarthoise.

**PREND ACTE** de la nécessité de conclure une convention avec la SNCF afin de pouvoir formaliser cette installation.

**AUTORISE** le Président à signer la convention correspondante et à régler les frais en découlant.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°11-02-2020-018 du 11 février 2020**

MARCHES PUBLICS : Centre Aquatique : Autorisation de signature du marché de maîtrise d'œuvre et de versement des primes aux quatre équipes candidates

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** que :

- le 28 novembre dernier, le jury de concours était réuni pour choisir, parmi 4 candidats, le concepteur du futur équipement aquatique. Après la présentation des projets et des échanges des membres, un vote à bulletins secrets a défini deux lauréats ;
- deux projets ont obtenu le même nombre de voix, nécessitant un échange de questions pour affiner la désignation du candidat lauréat ;
- celles-ci ont été présentées au Jury le 6 janvier 2020
- après une phase de négociation avec les 2 candidats, la CAO s'est réunie le 27 janvier et a attribué le marché au lauréat, le groupement BVL Architectures, Ethis, VP & Green, Maitrys, Atelier Bouvier Environnement, Meta.

**PREND ACTE** qu'en plus de la mission de base dont le taux de rémunération est de 13,30 %, la CAO a décidé de retenir également la mission complémentaire décomposée comme suit :

- |                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| - Mission EXE partiel :                 | 1,38 % |
| - Mission SSI :                         | 0,25 % |
| - Mission Etude STD :                   | 0,21 % |
| - Mission Etude FLJ :                   | 0,07 % |
| - Mission signalétique :                | 0,03 % |
| - Mission Communication animation 3 D : | 0,14 % |

soit un taux complémentaire de 2,08 %.

**AUTORISE** le Président à signer le marché avec le groupement BVL Architectures, Ethis, VP & Green, Maitrys, Atelier Bouvier Environnement, Meta.

**PREND ACTE** du taux de rémunération de 15,38 % comprenant le taux de base fixé à 13,30 % et les missions complémentaires s'élevant à 2,08 % pour un montant prévisionnel de travaux fixé à 8 631 000 € HT, soit des honoraires provisoires de 1 327 447,80 € HT.

**DECIDE** d'attribuer la prime de 45 000 € HT à chacun des candidats, étant précisé que pour l'attributaire, la prime est une avance sur honoraires.

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de ces décisions.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-019 du 11 février 2020**

**DESIGNATIONS DE REPRESENTANTS : GEMAPI : Désignation au syndicat du bassin de la Sarthe**

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que par arrêté préfectoral en date du 11 mars 2019, le Préfet de la Sarthe a validé l'adhésion de la CCHS au Syndicat du Bassin de la Sarthe.

**PREND ACTE** de l'obligation de désigner un délégué titulaire et un délégué suppléant, conformément à l'article 7 des statuts.

**PROCEDE** au vote :

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Nombre de bulletins : | 46 |
| Bulletins blancs :    | 0  |
| Bulletins nuls :      | 0  |
| Suffrages exprimés :  | 46 |
| Majorité absolue :    | 24 |

**DESIGNE** M. Michel PLANS, en qualité de délégué titulaire et M. Michel ODEAU en tant que suppléant.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°11-02-2020-020 du 11 février 2020**

### **ENVIRONNEMENT : SPANC : Vote d'une surtaxe dans le cadre des contrôles réalisés par la SAUR**

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** qu'un nouveau contrat de prestation pour la réalisation des contrôles SPANC pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 25 mars 2022 a été signé avec la société SAUR pour les communes historiques du territoire communautaire (hors les 9 nouvelles communes).

**PREND ACTE** de la nécessité de définir les frais de gestion pour couvrir les dépenses de ce contrat.

**DECIDE** de fixer les frais de gestion et donc la surtaxe à 5,79 € HT pour tous les types de contrôle.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 47/2020 du 13 février 2020**

### **MARCHES PUBLICS : Signature avec la société Missenard Climatique de devis pour le remplacement d'un radiateur dans la salle de sports communautaire à Tuffé Val de la Chéronne**

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la Société Missenard Quint B, sise ZI Nord Rue René Panhard 72000 Le Mans, un marché public pour la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à 526,96 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 48/2020 du 19 février 2020**

### **MARCHES PUBLICS : Signature avec la société ATTILA de devis pour l'entretien des toitures des salles de sports communautaires à Tuffé Val de la Chéronne et Le Luart**

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société ATTILA, sise 38 Rue Condorcet 72400 Cherré, un marché public pour la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à :

- 1 081,67 € HT pour la salle de sports communautaire à Tuffé Val de la Chéronne
- 1 283,33 € HT pour la salle de sports communautaire au Luart

A ces montants s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 49/2020 du 20 février 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société ENEDIS d'un devis pour des travaux de renforcement du réseau de desserte électrique des zones d'activités des Ajeux et de La Monge à La Ferté Bernard

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société ENEDIS, sise Rue Ambroise Paré 72052 LE MANS Cedex 2, un marché public pour la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à 10 360,81 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 50/2020 du 20 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (15 Rue de Saint-Segré, à Cormes, cadastré en section AB 108, 109, et 110)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cormes.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 51/2020 du 20 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (24 Cité de la Fontaine, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AR 301 et 315)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 52/2020 du 20 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (72 rue Gambetta, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 53, 56 et 57)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 53/2020 du 20 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (9 et 11 Allée du Colombier, à La Ferté Bernard, cadastré en section AH 351 et 352)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 54/2020 du 20 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (5 Allée du Colombier, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AH 349)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 55/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Lieudit La Mihoudière - Rue des Muriers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section D 1080 et 1090p)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 56/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (17 Allée du Colombier, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AH 355)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 57/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (30 Rue des Châtaigniers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section D 1059)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 58/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (27 Rue du 4 septembre, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 298)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 59/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (La Jouazière - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section A 188, 189 et 613)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 60/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (8 Rue des Quatre Vents et Le Bourg, à Cormes, cadastré en section A 161 et 169)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cormes.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 61/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (20 Rue des Noyers - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en section AC 323, 328, et 336)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 62/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (14 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2261)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 63/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (20 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2258)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 64/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (22 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2257)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 65/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (17 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2251)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 66/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (1 Impasse des Vignes, à Le Luart, cadastré en section B 609)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

## **DECISION n° 67/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Sceaux sur Huisne (35 Avenue de Bretagne, à Sceaux-sur-Huisne, cadastré en section AB 207, 281, et 401)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Sceaux-sur-Huisne.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 68/2020 du 21 février 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (1 Rue du Chêne Doré - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en section AD 402)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 69/2020 du 24 février 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec Madame Anne-Lise Ducanda pour l'animation d'une conférence débat pour le RAM communautaire

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec Madame Anne-Lise DUCANDA, sise 2 bis rue Caillet 91170 Viry Chatillon, un marché public pour la prestation précitée.

**Article 2 :** Le coût de la prestation s'élève à 1 010 € TTC.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-001 du 3 mars 2020**

**CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Administration Générale : Adhésions pour l'année 2020 à l'Association « Amicale des Maires, Adjointes et Présidents d'EPCI de la Sarthe » et au CAUE**

Le Conseil de communauté

**DECIDE** de reconduire en 2020 son adhésion à plusieurs organismes, à savoir :

- l'association « Amicale des Maires, Adjointes et Présidents d'E.P.C.I. de la Sarthe »,
- et l'association « Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de la Sarthe ».

**INSCRIT** de ce fait, au budget primitif 2020 les sommes correspondantes aux adhésions soit :

- 1 758,68 € pour l'Amicale des Maires, Adjointes et Présidents d'EPCI (cotisation nationale et départementale),
- et 2 295,12 € pour le CAUE.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-002 du 3 mars 2020**

**PERSONNEL TITULAIRES ET STAGIAIRES DE LA FPT : Ressources Humaines : Mise à jour du tableau des emplois et des effectifs suite à erreur matérielle**

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que le 17 décembre 2019, le Conseil communautaire a procédé à la mise à jour du tableau des effectifs suite à différentes suppressions de postes liées soit à un transfert de compétence soit à des avancements de grade.

**PREND ACTE** que lors de cette opération, un poste, celui de collaborateur de cabinet n'a pas été repris dans le tableau des emplois et des effectifs alors même qu'il n'a pas fait l'objet de la procédure de suppression de poste.

**EST INFORME** qu'il convient de corriger cette erreur matérielle et de rétablir ledit poste en l'intégrant à nouveau dans le tableau des emplois et des effectifs.

**DECIDE** de valider la rectification de cette erreur matérielle et d'approuver le tableau des effectifs et des emplois tel qu'annexé à la présente délibération.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-003 du 3 mars 2020**

**INTERCOMMUNALITE : Institutions : Communication de l'état des indemnités des élus**

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** que conformément à l'article L. 5211-12-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui dispose : « Chaque année, les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre établissent un état présentant l'ensemble des indemnités de toutes natures, libellées en euros, dont bénéficient les élus siégeant dans leur conseil, au titre de tout mandat ou de toutes fonctions exercés en leur sein et au sein de tout syndicat (...) ou de toute société (...) ou filiale d'une de ces sociétés. », un état des indemnités de toutes natures des

élus doit être communiqué chaque année aux conseillers communautaires avant l'examen du budget de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre.

**PREND ACTE** de l'état des indemnités de toutes nature à raison des mandats communautaires (Communauté de communes, Syvalorm, Syndicat du Bassin de la Sarthe, Syndicat du Bassin Versant de l'Huisne Sarthe, Pays, Syndicat Départemental d'Aménagement Numérique, Syndicat Mixte des Gens du Voyage) :

| Prénom        | NOM      | Montant brut chargé annuel 2019 | Montant brut chargé mensuel 2020* |
|---------------|----------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Lucien        | BRETON   | 5 782,32 €                      |                                   |
| Jean-Paul     | DUBOIS   | 5 782,32 €                      |                                   |
| Patricia      | EDET     | 5 782,32 €                      |                                   |
| Philippe      | GALLAND  | 6 548,76 €                      |                                   |
| André-Pierre  | GUITTET  | 7 486,08 €                      |                                   |
| Josette       | JACOB    | 5 782,32 €                      |                                   |
| Michel        | LANDAIS  | 7 486,08 €                      |                                   |
| Michèle       | LEGESNE  | 5 782,32 €                      |                                   |
| Marie-Thérèse | LEROUX   | 12 267,24 €                     |                                   |
| Michel        | ODEAU    | 15 076,20 €                     | 182,02 €                          |
| José          | PLANS    | 5 782,32 €                      |                                   |
| Thierry       | RENVOIZE | 5 782,32 €                      |                                   |
| Didier        | REVEAU   | 17 697,01 €                     |                                   |
| Patricia      | VILLARME | 5 782,32 €                      |                                   |

\* Tout montant inscrit en 2020 correspond au versement d'une indemnité liée à la création d'une nouvelle structure intercommunale récente et pour laquelle aucune indemnité n'a été versée en 2019. Pour les indemnités versées en 2019, elles continueront à être versées mensuellement a-minima jusqu'à la fin du mandat.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-004 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Général**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte de gestion 2019 du budget général qui se décompose comme suit :

#### **➡ Section de fonctionnement**

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| ☞ Dépenses                                      | 12 004 230,82 €        |
| ☞ Recettes                                      | <u>12 550 521,48 €</u> |
| ☞ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>            | <b>546 290,66 €</b>    |
| ☞ Résultat N-1                                  | <u>2 133 069,12 €</u>  |
| ☞ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>2 679 359,78 €</b>  |

➔ Section d'investissement

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| ☞ Dépenses                                     | 4 394 473,80 €          |
| ☞ Recettes                                     | <u>5 863 054,99 €</u>   |
| ☞ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>           | <b>1 468 581,19 €</b>   |
| ☞ Résultat N-1                                 | <u>- 1 699 883,57 €</u> |
| ☞ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 231 302,38 €</b>   |

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-005 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe des Ordures Ménagères

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte de gestion 2019 du budget annexe des Ordures Ménagères qui se décompose comme suit :

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 2 515 305,00 €        |
| ✓ Recettes                                      | <u>2 523 010,70 €</u> |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>            | <b>7 705,70 €</b>     |
| ✓ Résultat reporté N-1                          | <u>- 5 559,80 €</u>   |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>2 145,90 €</b>     |

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-006 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe SPANC

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte de gestion 2019 du budget annexe SPANC qui se décompose comme suit :

➔ Section de fonctionnement

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                     | 19 567,11 €         |
| ✓ Recettes                                     | <u>9 923,00 €</u>   |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>                | <b>- 9 644,11 €</b> |
| ✓ Résultat reporté N-1                         | <u>8 880,59 €</u>   |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 763,52 €</b>   |

➔ Section d'investissement

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                           | 189 028,57 €        |
| ✓ Recettes                           | <u>189 028,57 €</u> |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>0 €</b>          |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1 | <u>0 €</u>          |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19</b> | <b>0 €</b>          |

## **DELIBERATION n°03-03-2020-007 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte de gestion 2019 du budget annexe ZA Sceaux sur Huisne qui se décompose comme suit :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 181 900,04 €       |
| ✓ Recettes                                      | 226 020,86 €       |
|                                                 | <hr/>              |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice – Excédent</b>      | <b>44 120,82 €</b> |
| ✓ Résultat de fonctionnement reporté N-1        | - 42 232,07 €      |
|                                                 | <hr/>              |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>1 888,75 €</b>  |

➔ **Section d'investissement**

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| ✓ Dépenses                                     | 164 117,22 €          |
| ✓ Recettes                                     | 172 339,93 €          |
|                                                | <hr/>                 |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice - Excédent</b>     | <b>8 222,71 €</b>     |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1           | - 172 339,93 €        |
|                                                | <hr/>                 |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 164 117,22 €</b> |

\*\*\*\*\*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-008 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe Urbanisme**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte de gestion 2019 du budget annexe Urbanisme qui se décompose comme suit :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 54 934,97 €         |
| ✓ Recettes                                      | 50 994,93 €         |
|                                                 | <hr/>               |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice – Déficit</b>       | <b>- 3 940,04 €</b> |
| ✓ Solde de fonctionnement reporté N-1           | 21 918,15 €         |
|                                                 | <hr/>               |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>17 978,11 €</b>  |

➔ **Section d'investissement**

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 0 €               |
| ✓ Recettes                                      | 0 €               |
|                                                 | <hr/>             |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>                 | <b>0 €</b>        |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1            | 3 983,99 €        |
|                                                 | <hr/>             |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>3 983,99 €</b> |

## **DELIBERATION n°03-03-2020-009 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte de Gestion 2019 du Budget Annexe RAM**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte de gestion 2019 du budget annexe RAM qui se décompose comme suit :

#### **➔ Section de fonctionnement**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 130 185,17 €        |
| ✓ Recettes                                      | 127 521,66 €        |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice - Déficit</b>       | <b>- 2 663,51 €</b> |
| ✓ Solde de fonctionnement reporté N-1           | 10 099,01 €         |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>7 435,50 €</b>   |

#### **➔ Section d'investissement**

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 3 168,70 €        |
| ✓ Recettes                                      | 4 917,35 €        |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice - Excédent</b>      | <b>1 748,65 €</b> |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1            | - 1 484,34 €      |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>264,31 €</b>   |

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-010 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte Administratif 2019 du Budget Général**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte administratif 2019 du budget général se présentant ainsi :

#### **➔ Section de fonctionnement**

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| ☞ Dépenses                                      | 12 004 230,82 €       |
| ☞ Recettes                                      | 12 550 521,48 €       |
| ☞ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>            | <b>546 290,66 €</b>   |
| ☞ Résultat N-1                                  | 2 133 069,12 €        |
| ☞ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>2 679 359,78 €</b> |

#### **➔ Section d'investissement**

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| ☞ Dépenses                                     | 4 394 473,80 €        |
| ☞ Recettes                                     | 5 863 054,99 €        |
| ☞ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>           | <b>1 468 581,19 €</b> |
| ☞ Résultat N-1                                 | - 1 699 883,57 €      |
| ☞ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 231 302,38 €</b> |

Intégration des Restes à Réaliser :

|                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| - En dépenses                                         | 705 806,00 €          |
| - En recettes                                         | 2 358 874,00 €        |
| ✓ <b>Résultat après Restes à réaliser au 31/12/19</b> | <b>1 421 765,62 €</b> |

\*\*\*\*\*

**DELIBERATION n°03-03-2020-011 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe des Ordures Ménagères

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte administratif 2019 du budget annexe des Ordures Ménagères se présentant ainsi :

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 2 515 305,00 €    |
| ✓ Recettes                                      | 2 523 010,70 €    |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>            | <b>7 705,70 €</b> |
| ✓ Résultat reporté N-1                          | - 5 559,80 €      |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>2 145,90 €</b> |

\*\*\*\*\*

**DELIBERATION n°03-03-2020-012 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe SPANC

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte administratif 2019 du budget annexe SPANC se présentant ainsi :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                     | 19 567,11 €         |
| ✓ Recettes                                     | 9 923,00 €          |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>                | <b>- 9 644,11 €</b> |
| ✓ Résultat reporté N-1                         | 8 880,59 €          |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 763,52 €</b>   |

➔ **Section d'investissement**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| ✓ Dépenses                           | 189 028,57 € |
| ✓ Recettes                           | 189 028,57 € |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>0 €</b>   |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1 | 0 €          |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19</b> | <b>0 €</b>   |

Intégration des Restes à Réaliser :

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| - En dépenses                                         | 177 918,00 € |
| - En recettes                                         | 177 918,00 € |
| <b>✓ Résultat après Restes à réaliser au 31/12/19</b> | <b>0 €</b>   |

\*\*\*\*\*

**DELIBERATION n°03-03-2020-013 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte administratif 2019 du budget annexe ZA Sceaux sur Huisne se présentant ainsi :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 181 900,04 €       |
| ✓ Recettes                                      | 226 020,86 €       |
| <b>✓ Résultat de l'exercice – Excédent</b>      | <b>44 120,82 €</b> |
| ✓ Résultat de fonctionnement reporté N-1        | - 42 232,07 €      |
| <b>✓ Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>1 888,75 €</b>  |

➔ **Section d'investissement**

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| ✓ Dépenses                                     | 164 117,22 €          |
| ✓ Recettes                                     | 172 339,93 €          |
| <b>✓ Résultat de l'exercice - Excédent</b>     | <b>8 222,71 €</b>     |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1           | - 172 339,93 €        |
| <b>✓ Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 164 117,22 €</b> |

\*\*\*\*\*

**DELIBERATION n°03-03-2020-014 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe Urbanisme

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte administratif 2019 du budget annexe Urbanisme se présentant ainsi :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 54 934,97 €         |
| ✓ Recettes                                      | 50 994,93 €         |
| <b>✓ Résultat de l'exercice – Déficit</b>       | <b>- 3 940,04 €</b> |
| ✓ Solde de fonctionnement reporté N-1           | 21 918,15 €         |
| <b>✓ Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>17 978,11 €</b>  |

➔ **Section d'investissement**

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 0 €               |
| ✓ Recettes                                      | 0 €               |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>                 | <b>0 €</b>        |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1            | 3 983,99 €        |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>3 983,99 €</b> |

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-015 du 3 mars 2020**

**DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe RAM**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le compte administratif 2019 du budget annexe RAM se présentant ainsi :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 130 185,17 €        |
| ✓ Recettes                                      | 127 521,66 €        |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice - Déficit</b>       | <b>- 2 663,51 €</b> |
| ✓ Solde de fonctionnement reporté N-1           | 10 099,01 €         |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>7 435,50 €</b>   |

➔ **Section d'investissement**

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 3 168,70 €        |
| ✓ Recettes                                      | 4 917,35 €        |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice - Excédent</b>      | <b>1 748,65 €</b> |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1            | - 1 484,34 €      |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>264,31 €</b>   |

Intégration des Restes à Réaliser :

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| - En dépenses                                         | 0,00 €          |
| - En recettes                                         | 329,00 €        |
| ✓ <b>Résultat après Restes à réaliser au 31/12/19</b> | <b>593,31 €</b> |

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-016 du 3 mars 2020**

**DECISIONS BUDGETAIRES : Affectation des résultats du Compte Administratif 2019**

Le Conseil de communauté

**CONSTATE** les résultats suivants du compte administratif 2019 :

➔ En fonctionnement, un excédent cumulé de ..... 2 679 359,78 €

- ↳ En investissement,
  - ✓ un déficit cumulé avant intégration des RAR de ....- 231 302,38 €

Intégration des Restes à Réaliser :

- en dépenses .....705 806,00 €
- en recettes ..... 2 358 874,00 €
- ✓ un excédent après intégration des RAR de..... 1 421 765,62 €

**DECIDE** en conséquence l'affectation suivante sur le budget primitif 2020 :

- ↳ Report de fonctionnement (compte R002) ..... 2 679 359,78 €
- ↳ Report d'investissement (compte D001) .....231 302,38 €.

\*\*\*\*\*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-017 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Affectation du résultat du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe des Ordures Ménagères

Le Conseil de communauté

**CONSTATE** les résultats suivants du compte administratif 2019 du budget annexe des Ordures Ménagères :

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ✓ Dépenses                                      | 2 515 305,00 €    |
| ✓ Recettes                                      | 2 523 010,70 €    |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice 2019</b>            | <b>7 705,70 €</b> |
| ✓ Résultat reporté N-1                          | - 5 559,80 €      |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent</b> | <b>2 145,90 €</b> |

**DECIDE** de reporter cette somme de 2 145,90 € au compte R002 (*Résultat de fonctionnement reporté en recettes*) du budget annexe des Ordures Ménagères de l'année 2020.

\*\*\*\*\*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-018 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Affectation du résultat du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe SPANC

Le Conseil de communauté

**CONSTATE** les résultats suivants du compte administratif 2019 du budget annexe SPANC :

➔ **Section de fonctionnement**

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| ✓ Dépenses                                     | 19 567,11 €         |
| ✓ Recettes                                     | 9 923,00 €          |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>                | <b>- 9 644,11 €</b> |
| ✓ Résultat reporté N-1                         | 8 880,59 €          |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit</b> | <b>- 763,52 €</b>   |

➔ **Section d'investissement**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| ✓ Dépenses                           | 189 028,57 € |
| ✓ Recettes                           | 189 028,57 € |
|                                      | <hr/>        |
| ✓ <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>0 €</b>   |
| ✓ Solde d'investissement reporté N-1 | 0 €          |
|                                      | <hr/>        |
| ✓ <b>Résultat cumulé au 31/12/19</b> | <b>0 €</b>   |

Intégration des Restes à Réaliser :

|               |              |
|---------------|--------------|
| - En dépenses | 177 918,00 € |
| - En recettes | 177 918,00 € |
|               | <hr/>        |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| ✓ <b>Résultat après Restes à réaliser au 31/12/19</b> | <b>0 €</b> |
|-------------------------------------------------------|------------|

**DECIDE** de reporter la somme de 763,52 € au compte D002 (*Résultat de fonctionnement reporté en dépenses*) du budget annexe du SPANC de l'année 2020.

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-019 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : Affectation des résultats du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne

Le Conseil de communauté

**CONSTATE** les résultats suivants du compte administratif 2019 du budget annexe ZA Sceaux sur Huisne :

➔ **Section de fonctionnement**

Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent..... 1 888,75 €

➔ **Section d'investissement**

Résultat cumulé au 31/12/19 - Déficit ..... - 164 117,22 €

**DECIDE** en conséquence de reporter au budget annexe 2020 ZA Sceaux sur Huisne les sommes suivantes :

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Au compte R002 ( <i>Résultat de fonctionnement reporté en recettes</i> )         | 1 888,75 €   |
| - Au compte D001 ( <i>Solde d'exécution d'investissement reporté en dépenses</i> ) | 164 117,22 € |

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-020 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Affectation des résultats du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe Urbanisme**

Le Conseil de communauté

**CONSTATE** les résultats suivants du compte administratif 2019 du budget annexe Urbanisme :

↳ **Section de fonctionnement**

Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent..... 17 978,11 €

↳ **Section d'investissement**

Résultat cumulé au 31/12/19 - Excédent ..... 3 983,99 €

**DECIDE** en conséquence de reporter au budget annexe 2020 Urbanisme les sommes suivantes :

↳ Report de fonctionnement (compte R002) ..... 17 978,11 €

↳ Report d'investissement (compte R001) ..... 3 983,99 €

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-021 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Affectation des résultats du Compte Administratif 2019 du Budget Annexe RAM**

Le Conseil de communauté

**CONSTATE** les résultats suivants du compte administratif 2019 du budget annexe RAM :

↳ **En fonctionnement**, un excédent cumulé de ..... 7 435,50 €

↳ **En investissement**,

✓ un excédent avant intégration des RAR de ..... 264,31 €

Intégration des Restes à Réaliser :

- en dépenses ..... 0,00 €

- en recettes ..... 329,00 €

✓ un excédent après intégration des RAR de ..... 593,31 €

**DECIDE** en conséquence de reporter au budget annexe 2020 RAM les sommes suivantes :

- Au compte R002 (*Résultat de fonctionnement reporté en recettes*) ..... 7 435,50 €

- Au compte R001 (*Solde d'exécution d'investissement reporté en recettes*) ..... 264,31 €

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-022 du 3 mars 2020**

### **FISCALITE : Fiscalité : Vote des taux de fiscalité locale 2020**

Le Conseil de communauté

**DECIDE** de maintenir les taux de fiscalité pour l'année 2020.

**VOTE** par conséquent les taux de fiscalité directe locale pour 2020 comme suit :

|   |                  |         |
|---|------------------|---------|
| ➤ | Taxe habitation  | 3,68 %  |
| ➤ | Foncier Bâti     | 2,53 %  |
| ➤ | Foncier non bâti | 4,19 %  |
| ➤ | CFE              | 20,98 % |

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-023 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Budget Général 2020**

Le Conseil de communauté

**VOTE** le budget général 2020 qui se décompose de la façon suivante :

**Pour la section de fonctionnement**, elle s'élève à **13 446 035 €** et se présente comme suit :

#### **En dépenses :**

|   |                |                                                 |             |
|---|----------------|-------------------------------------------------|-------------|
| ➤ | Chapitre D 011 | Charges à caractère général                     | 1 131 952 € |
| ➤ | Chapitre D 012 | Charges de personnel et frais assimilés         | 918 245 €   |
| ➤ | Chapitre D 014 | Atténuations de produits                        | 6 229 532 € |
| ➤ | Chapitre D 022 | Dépenses imprévues                              | 175 000 €   |
| ➤ | Chapitre D 023 | Virement à la section d'investissement          | 1 831 276 € |
| ➤ | Chapitre D 042 | Opérations d'ordre de transferts entre sections | 785 732 €   |
| ➤ | Chapitre D 65  | Autres charges de gestion courante              | 1 756 399 € |
| ➤ | Chapitre D 66  | Charges financières                             | 65 785 €    |
| ➤ | Chapitre D 67  | Charges exceptionnelles                         | 549 114 €   |
| ➤ | Chapitre D 68  | Dotations aux provisions                        | 3 000 €     |

#### **En recettes :**

|   |                |                                                |             |
|---|----------------|------------------------------------------------|-------------|
| ➤ | Chapitre R 002 | Résultat de fonctionnement reporté             | 2 679 842 € |
| ➤ | Chapitre R 013 | Atténuations de charges                        | 5 118 €     |
| ➤ | Chapitre R 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 35 742 €    |
| ➤ | Chapitre R 70  | Produits des services et ventes diverses       | 220 817 €   |
| ➤ | Chapitre R 73  | Impôts et taxes                                | 8 771 769 € |
| ➤ | Chapitre R 74  | Dotations, subventions et participations       | 1 510 307 € |
| ➤ | Chapitre R 75  | Autres produits de gestion courante            | 217 350 €   |
| ➤ | Chapitre R 77  | Produits exceptionnels divers                  | 2 590 €     |
| ➤ | Chapitre R 78  | Reprises sur amortissements et provisions      | 2 500 €     |

Pour la section d'investissement, elle s'élève à **9 256 891 €** et se présente comme suit :

**En dépenses :**

|                  |                                                     |             |
|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| ↳ Chapitre D 001 | Solde d'exécution d'investissement reporté          | 204 779 €   |
| ↳ Chapitre D 020 | Dépenses imprévues                                  | 45 000 €    |
| ↳ Chapitre D 040 | Opérations d'ordre de transferts entre sections     | 35 742 €    |
| ↳ Chapitre D 16  | Emprunts et dettes assimilées                       | 811 540 €   |
| ↳ Chapitre D 20  | Immobilisations incorporelles                       | 1 910 794 € |
| ↳ Chapitre D 204 | Subventions d'équipement versées                    | 1 106 809 € |
| ↳ Chapitre D 21  | Immobilisations corporelles                         | 3 287 180 € |
|                  |                                                     |             |
| ↳ Chapitre D 23  | Immobilisations en cours                            | 1 667 300 € |
| ↳ Chapitre D 27  | Autres immobilisations financières                  | 168 747 €   |
| ↳ Chapitre D 45  | Opérations d'investissement pour le compte de tiers | 19 000 €    |

**En recettes :**

|                  |                                                     |             |
|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| ↳ Chapitre R 021 | Virement de la section de fonctionnement            | 1 831 276 € |
| ↳ Chapitre R 024 | Produit des cessions                                | 54 724 €    |
| ↳ Chapitre R 040 | Opérations d'ordre de transfert entre sections      | 785 732 €   |
| ↳ Chapitre R 10  | Dotations, fonds divers et réserves                 | 160 000 €   |
| ↳ Chapitre R 13  | Subventions d'investissement                        | 3 864 438 € |
| ↳ Chapitre R 16  | Emprunts et dettes assimilées                       | 2 500 000 € |
| ↳ Chapitre R 27  | Autres immobilisations financières                  | 32 638 €    |
| ↳ Chapitre R 45  | Opérations d'investissement pour le compte de tiers | 28 083 €    |

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-024 du 3 mars 2020**

**FISCALITE : Fiscalité : Vote des taux des Ordures Ménagères**

Le Conseil de communauté

**DECIDE** des taux 2020 suivants :

| Code<br>(CCHS et services<br>fiscaux) | Communes                                      | Taux 2020     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>ZONE 1</b>                         | <b>La Ferté-Bernard</b><br>(hors périphérie)  | <b>9,44 %</b> |
| <b>ZONE 2</b>                         | <b>La Ferté-Bernard périphérie</b>            | <b>9,22 %</b> |
| <b>ZONE 3</b>                         | <b>24 communes</b><br>(hors La Ferté-Bernard) | <b>8,11 %</b> |

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-025 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Budget Annexe des Ordures Ménagères 2020**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le budget annexe des Ordures Ménagères 2020 dont la section de fonctionnement est équilibrée à hauteur de 2 495 629 €.

**PREND ACTE** de la répartition entre la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la participation provenant du budget général selon le ratio 82 % - 18 %.

#### **DECIDE :**

- que le budget 2020 des ordures ménagères s'articule comme suit :

##### **Pour la section de fonctionnement – Dépenses**

|                                      |                |             |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| ↳ Charges à caractère général        | 839 660,00 €   |             |
| ↳ Autres charges de gestion courante | 1 655 969,00 € | 2 495 629 € |

##### **Pour la section de fonctionnement – Recettes**

|                                      |                |               |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| ↳ Résultat de fonctionnement reporté | 2 146,00 €     | } 2 495 629 € |
| ↳ Produit de la TEOM                 | 2 044 656,00 € |               |
| ↳ Participation du budget général    | 448 827,00 €   |               |

- de verser au SYVALORM, la somme de 2 495 629 € au titre de la participation 2020,
- que la participation du budget général au budget annexe Ordures ménagères pour 2020 s'élève à 448 827€.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-026 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Budget Annexe SPANC 2020**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le budget annexe SPANC 2020 qui se décompose comme suit :

#### **La Section de fonctionnement s'élève à 94 436 €.**

##### **Section de fonctionnement – Dépenses**

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| ↳ Chapitre D 002 – Résultat de fonctionnement reporté   | 764 €    |
| ↳ Chapitre D 011 – Charges à caractère général          | 75 000 € |
| ↳ Chapitre D 012 - Charges de personnel                 | 10 572 € |
| ↳ Chapitre D 67 – Charges exceptionnelles               | 8 100 €  |
| ↳ Chapitre D 68 - Dotations aux provisions pour risques | 0 €      |

##### **Section de fonctionnement – Recettes**

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| ↳ Chapitre R 70 - Redevances ANC             | 77 172 € |
| ↳ Chapitre R 74 – Subventions d'exploitation | 8 400 €  |
| ↳ Chapitre R 77 – Produits exceptionnels     | 8 100 €  |
| ↳ Chapitre R 78 – Reprises sur provisions    | 764 €    |

✎ **La Section d'investissement s'élève à 180 000 €.**

**Section d'investissement – Dépenses**

↳ Chapitre D 45 – Comptabilité distincte rattachée 180 000 €

**Section d'investissement – Recettes**

↳ Chapitre R 45 – Comptabilité distincte rattachée 180 000 €

**DECIDE** de procéder à une reprise de la provision pour risques et charges afin de couvrir le résultat déficitaire 2019 de 763,52 €. Cette écriture sera régularisée dans le courant de l'exercice 2020.

\*\*\*\*\*

**DELIBERATION n°03-03-2020-027 du 3 mars 2020**

**DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Budget Annexe ZA Sceaux sur Huisne 2020**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le budget annexe ZA Sceaux sur Huisne 2020 qui se décompose comme suit :

✎ **La Section de fonctionnement s'élève à 195 526 €.**

**En dépenses :**

|                  |                                                |           |
|------------------|------------------------------------------------|-----------|
| ↳ Chapitre D 011 | Charges à caractère général                    | 31 407 €  |
| ↳ Chapitre D 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 164 118 € |
| ↳ Chapitre D 65  | Autres charges de gestion courante             | 1 €       |

**En recettes :**

|                  |                                                      |           |
|------------------|------------------------------------------------------|-----------|
| ↳ Chapitre R 002 | Résultat de fonctionnement reporté                   | 1 889 €   |
| ↳ Chapitre R 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections       | 168 747 € |
| ↳ Chapitre R 70  | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 24 640 €  |
| ↳ Chapitre R 75  | Autres produits de gestion courante                  | 250 €     |

✎ **La Section d'investissement s'élève à 332 865 €.**

**En dépenses :**

|                  |                                                |           |
|------------------|------------------------------------------------|-----------|
| ↳ Chapitre D 001 | Solde d'exécution d'investissement reporté     | 164 118 € |
| ↳ Chapitre D 040 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 168 747 € |

**En recettes :**

|                  |                                                |           |
|------------------|------------------------------------------------|-----------|
| ↳ Chapitre R 040 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 164 118 € |
| ↳ Chapitre R 016 | Emprunts et dettes assimilées                  | 168 747 € |

\*\*\*\*\*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-028 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Budget Annexe Urbanisme 2020**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le budget annexe Urbanisme 2020 qui se décompose comme suit :

**La Section de fonctionnement s'élève à 64 703 €.**

#### **En dépenses :**

|                  |                             |          |
|------------------|-----------------------------|----------|
| ↳ Chapitre D 011 | Charges à caractère général | 10 253 € |
| ↳ Chapitre D 012 | Charges de personnel        | 54 450 € |

#### **En recettes :**

|                  |                                                      |          |
|------------------|------------------------------------------------------|----------|
| ↳ Chapitre R 002 | Résultat de fonctionnement reporté                   | 17 978 € |
| ↳ Chapitre R 70  | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 46 725 € |

**La Section d'investissement s'élève à 3 984 €.**

#### **En dépenses :**

|                 |                               |         |
|-----------------|-------------------------------|---------|
| ↳ Chapitre D 20 | Immobilisations incorporelles | 1 500 € |
| ↳ Chapitre D 21 | Immobilisations corporelles   | 2 484 € |

#### **En recettes :**

|                  |                                   |         |
|------------------|-----------------------------------|---------|
| ↳ Chapitre R 001 | Résultat d'investissement reporté | 3 984 € |
|------------------|-----------------------------------|---------|

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-029 du 3 mars 2020**

### **DECISIONS BUDGETAIRES : Adoption du Budget Annexe RAM 2020**

Le Conseil de communauté

**ADOpte** le budget annexe RAM 2020 qui se décompose comme suit :

**La Section de fonctionnement s'élève à 156 159 €.**

#### **En dépenses :**

|                  |                                                |           |
|------------------|------------------------------------------------|-----------|
| ↳ Chapitre D 011 | Charges à caractère général                    | 50 335 €  |
| ↳ Chapitre D 012 | Charges de personnel                           | 102 500 € |
| ↳ Chapitre D 023 | Virement à la section d'investissement         | 857 €     |
| ↳ Chapitre D 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 1 792 €   |
| ↳ Chapitre D 65  | Autres charges de gestion courante             | 675 €     |

#### **En recettes :**

|                  |                                          |           |
|------------------|------------------------------------------|-----------|
| ↳ Chapitre R 002 | Résultat de fonctionnement reporté       | 7 435 €   |
| ↳ Chapitre R 74  | Dotations, subventions et participations | 148 724 € |

**La Section d'investissement s'élève à 3 750 €.**

#### **En dépenses :**

|                 |                             |         |
|-----------------|-----------------------------|---------|
| ↳ Chapitre D 21 | Immobilisations corporelles | 3 750 € |
|-----------------|-----------------------------|---------|

**En recettes :**

|                  |                                                |         |
|------------------|------------------------------------------------|---------|
| ↳ Chapitre R 001 | Solde d'exécution d'investissement reporté     | 264 €   |
| ↳ Chapitre R 021 | Virement de la section de fonctionnement       | 857 €   |
| ↳ Chapitre R 040 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 1 792 € |
| ↳ Chapitre R 10  | Dotations, fonds divers et réserves            | 837 €   |

**PREND ACTE** que le versement de la participation du budget général au budget annexe RAM pour un montant de 63 224 € est effectué en fin d'année en fonction des dépenses réalisées et des recettes perçues.

\* \* \* \* \*

**DELIBERATION n°03-03-2020-030 du 3 mars 2020**

CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Budget : Participations statutaires 2020 (SDIS, Syndicat Mixte du Pays du Perche Sarthois, Mission Locale Sarthe Nord, Syndicat Mixte d'Aménagement Numérique de la Sarthe)

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que, de par ses compétences statutaires, la Communauté de communes participe au financement de plusieurs structures.

**INSCRIT**, en conséquence, au titre de la participation au SDIS, un crédit de 533 539 € au budget primitif 2020.

**PREND ACTE**, par ailleurs, que la participation versée au Syndicat Mixte du Pays du Perche Sarthois est fixée en fonction de la population de l'Huisne Sarthoise.

**INSCRIT** en conséquence, un crédit de 86 067 € au budget 2020.

**INSCRIT** également un crédit de 43 033,50 € au titre de la contribution supplémentaire de 1,5 € par habitant, dans le cadre du transfert au Perche Sarthois des compétences SCOT et PCAET.

**PREND ACTE** pour la Mission Locale Sarthe Nord du maintien de la participation par habitant à 1,10 € en 2020.

**DECIDE** en conséquence, d'inscrire la somme de 32 384 € au budget 2020, soit :

↳ 29 440 habitants x 1,10 €

**INSCRIT**, au titre de la participation au Syndicat Mixte d'Aménagement Numérique de la Sarthe un crédit de 12 270 € au budget primitif 2020 soit une cotisation de 0,40 € x 30 675 habitants.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-031 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : AP Fonds de Concours 2020 : Vote de l'autorisation de programme et crédits de paiement relative aux Fonds de Concours 2020

Le Conseil de communauté

**DECIDE** d'ouvrir l'autorisation de programme et crédits de paiement suivante :

| N° AP                                   | Libellé                | Montant de l'AP | CP 2020  | CP 2021   |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|-----------|
| 20-07 AP FONDS DE CONCOURS 2020<br>4420 | Fonds de concours 2020 | 450 000 €       | 75 000 € | 375 000 € |

\*\*\*\*\*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-032 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : AE SPANC 2020-2022 : Mise à jour de l'autorisation d'engagement contrat SPANC pour la période 2020-2022

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que le marché pour la réalisation des contrôles SPANC pour la période du 01/01/2020 au 25/03/2020 a été attribué à la SAUR.

**PREND ACTE** que le marché est effectif depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

**DECIDE** de mettre à jour l'AE Contrat SPANC pour la période 2020-2022 en augmentant le montant de l'AE et en reportant les crédits de paiement 2019 sur les CP 2020 comme suit :

| N° AP                       | Libellé                                                                                                   | Montant de l'AE | CP 2020  | CP 2021  | CP 2022  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|
| 19-06<br>SPANC<br>2020-2022 | Contrat de prestation pour la réalisation des contrôles SPANC pour la période du 01/01/2020 au 25/03/2022 | 190 000 €       | 75 000 € | 85 000 € | 30 000 € |

\*\*\*\*\*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-033 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : AE Suivi Animation OPAH : Mise à jour de l'autorisation d'engagement pour le suivi animation OPAH

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** que la société INHARI qui est missionnée par la Communauté de communes pour animer le dossier OPAH n'a pas procédé à la révision des prix depuis l'origine du contrat en 2017.

**DECIDE** de mettre à jour l'AE Suivi animation OPAH en augmentant le montant de l'AE et en modifiant le crédit de paiement 2020 comme suit :

| N° AE                                  | Libellé                    | Montant de l'AE | CP 2017  | CP 2018  | CP 2019  | CP 2020  |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| 17-01 AE<br>SUIVI<br>ANIMATION<br>OPAH | Suivi<br>animation<br>OPAH | 245 260 €       | 54 028 € | 58 940 € | 44 205 € | 88 087 € |

\*\*\*\*\*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-034 du 3 mars 2020**

DECISIONS BUDGETAIRES : AP Extension du Coutier : Création d'une autorisation de programme « Extension du Coutier 2020 »

Le Conseil de communauté

**DECIDE** d'ouvrir l'autorisation de programme et crédits de paiement suivante :

| N° AP                                         | Libellé                                                                      | Montant de l'AP | CP 2020     | CP 2021   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 20-08 AP<br>EXTENSION DU<br>COUTIER 2020 4520 | Acquisitions et<br>aménagement dans le<br>cadre de l'extension du<br>Coutier | 3 600 000 €     | 3 000 000 € | 600 000 € |

\*\*\*\*\*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-035 du 3 mars 2020**

EMPRUNTS : Dette : Souscription d'un emprunt en vue du financement de l'acquisition de terrains au Coutier

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** que cinq établissements ont remis des offres.

**DECIDE** après analyse des offres de retenir celle de l'Agence France Locale qui présente les caractéristiques suivantes :

- Montant du prêt : 2 500 000 €,
- Durée totale : 15 ans,
- Taux fixe : 0,46 %,
- Échéance : annuelle,
- Mode d'amortissement : échéances constantes,
- Base de calcul : 30/360.

**AUTORISE** le Président :

- à signer le contrat de prêt correspondant,
- à procéder ultérieurement sans autre délibération et à son initiative, à toutes formalités,
- à prendre toutes les mesures et à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

## **DELIBERATION n°03-03-2020-036 du 3 mars 2020**

### **EMPRUNTS : Dette : Octroi d'une garantie autonome à première demande à l'Agence France Locale**

Le Conseil de communauté

**DECIDE** que la Garantie de la Communauté de Communes est octroyée dans les conditions suivantes aux titulaires de documents ou titres émis par l'Agence France Locale, (les Bénéficiaires) :

- le montant maximal de la Garantie pouvant être consenti pour l'année 2020 est égal au montant maximal des emprunts que la Communauté de Communes est autorisée à souscrire pendant l'année 2020, le cas échéant augmenté du montant des crédits du Membre cédés sur le marché secondaire par un tiers prêteur à l'Agence France Locale,
- la durée maximale de la Garantie correspond à la durée du plus long des emprunts souscrits par la Communauté de Communes pendant l'année 2020 auprès de l'Agence France Locale augmentée de 45 jours,
- la Garantie peut être appelée par chaque Bénéficiaire, par un représentant habilité d'un ou de plusieurs Bénéficiaires ou par la Société Territoriale,
- si la Garantie est appelée, la Communauté de Communes s'engage à s'acquitter des sommes dont le paiement lui est demandé, dans un délai de 5 jours ouvrés,
- le nombre de Garanties octroyées par le Président au titre de l'année 2020 sera égal au nombre de prêts souscrits auprès de l'Agence France Locale auquel vient s'ajouter les prêts du membre éventuellement cédés à l'Agence France Locale par un tiers prêteur, dans la limite des sommes inscrites au budget primitif de référence, et que le montant maximal de chaque Garantie sera égal au montant tel qu'il figure dans l'acte d'engagement;

**AUTORISE** le Président, pendant l'année 2020, à signer le ou les engagements de Garantie pris par la Communauté de Communes, dans les conditions définies ci-dessus, conformément aux modèles présentant l'ensemble des caractéristiques de la Garantie et figurant en annexes ;

**AUTORISE** le Président à prendre toutes les mesures et à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-037 du 3 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Urbanisme : Autorisation de signature d'un avenant au marché public AVAP de La Ferté Bernard

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que le marché de transformation de la ZPPAUP de La Ferté Bernard en AVAP a été signé le 30 mai 2016 avec le groupement KARGO SUD – ECCE TERRA.

**EST INFORME** que la société KARGO SUD, mandataire du groupement, vient de prévenir la Communauté de communes de la liquidation judiciaire de la société ECCE TERRA.

**PREND ACTE** de la volonté de la société KARGO SUD de reprendre à son compte les missions restant à accomplir par ECCE TERRA et le solde des honoraires en découlant, soit la somme de 5 346,00 € HT.

**DECIDE** d'accepter ce transfert au profit de KARGO SUD.

**AUTORISE** le Président à signer un avenant actant cette décision et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-038 du 3 mars 2020**

DIVERS : Urbanisme : Tarification 2020 du service pour les communes non membres de l'Huisne Sarthoise

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** qu'il convient de fixer le tarif de la prestation de service urbanisme pour les communes extérieures à la CCHS.

**DECIDE** de retenir le même tarif que pour 2019 à savoir 3,30 € par habitant.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-039 du 3 mars 2020**

INTERVENTIONS ECONOMIQUE : Développement Economique : Autorisation de signature de conventions entre la région Pays de La Loire et Initiative Sarthe pour l'année 2020

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** que le soutien aux associations en matière de développement économique nécessite de conventionner d'une part avec la Région Pays de la Loire, chef de file selon la loi NOTRe et d'autre part avec l'association Initiative Sarthe.

**DECIDE** d'apporter un soutien à cette association pour l'année 2020.

**AUTORISE** le Président à signer une convention :

- avec la Région Pays de la Loire pour 2020,
- avec l'association Initiative Sarthe pour l'année 2020.

**DECIDE** de verser une subvention 2020 à Initiative Sarthe de 8 630 € dans le cadre de ce dispositif partenarial.

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-040 du 3 mars 2020**

INTERCOMMUNALITE : Développement Economique : Adhésion de la Communauté de communes à l'Etablissement Public Foncier Mayenne Sarthe

Le Conseil de communauté

**APPROUVE** l'adhésion de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise à l'Etablissement public foncier local (EPFL) Mayenne-Sarthe d'une durée illimitée dont le siège est à Laval ;

**APPROUVE** les statuts ainsi que le règlement intérieur tels que présentés et joints à la présente délibération;

**AUTORISE** le Président à signer tous les documents à intervenir dans le cadre de l'exécution de la présente délibération.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-041 du 3 mars 2020**

ACQUISITIONS : Développement Economique : Acquisition de terrains en vue de l'extension de la ZA du Coutier

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** des caractéristiques de l'acquisition :

- Surface achetée (sous réserve d'une délimitation définitive suite aux opérations de bornage) : 32 ha 90 a 17ca décomposée comme suit :
  - o Pour le vendeur GFA du Grand Gêne, parcelles cadastrées : ZI 2, ZH 133, E 32p, E 30p, E 29p, E 27 soit une contenance de 28 ha 63 a 97ca.
  - o Pour le vendeur Mme Germond Madeleine, parcelle cadastrée : ZI 1.
- Prix d'achat : 6 € HT par m<sup>2</sup>,
- Indemnité d'éviction de 0,70 €/m<sup>2</sup> à prévoir pour les deux exploitants : M. Lelardeux Fabien et M. Millet Jérôme.
- Condition liée à l'acquisition :
  - o renonciation expresse des deux exploitants à leur droit de préemption sur les terres exploitées,
  - o conservation par les exploitants du bénéfice de leur récolte pour toutes les semis effectuées avant la présente délibération.

**ERIGE** comme condition essentielle de la vente que les acquisitions ne pourront avoir lieu que dans la mesure où les deux cessions sont concomitantes. Dans l'hypothèse où un des vendeurs et/ou un des exploitants s'y opposeraient, les présentes cessions n'auront plus de raison d'être.

**PREND ACTE** qu'une étude de recensement des zones humides sur l'emprise concernée n'a relevé aucune zone sur les terrains d'assiette, objet de la présente acquisition.

**EST INFORME** que le service des domaines consulté a rendu un avis le 13 janvier 2020 précisant que compte tenu des caractéristiques du bien, du marché immobilier local et du prix de vente annoncé des terrains après viabilisation, le prix retenu par le consultant n'appelle pas d'observation.

**DECIDE** de procéder à l'acquisition des terrains selon les conditions et caractéristiques définies ci-dessus.

**PREND ACTE** que l'acquisition interviendra avec les personnes précitées ou avec toute société s'y substituant.

**DECIDE** de charger Maître ALIX-CHAPDELAINE d'instrumenter.

**PREND ACTE** que les frais d'acquisition seront à la charge de la CCHS.

**AUTORISE** le Président à signer et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-042 du 3 mars 2020**

CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Promotion du Tourisme : Subvention de fonctionnement de la Communauté de communes au profit de l'Office de Tourisme communautaire

Le Conseil de communauté

**DECIDE** de participer au budget de l'Office de tourisme communautaire en inscrivant au budget primitif 2020 une somme de 107 468 € (crédit inscrit au compte 6574 – *Subventions aux associations, autres organismes et autres personnes de droit privé*) à laquelle s'ajoutera le reversement de la taxe de séjour 2019.

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

### **DELIBERATION n°03-03-2020-043 du 3 mars 2020**

SUBVENTIONS : OPAH : Subvention aux particuliers dans le cadre de l'OPAH

Le Conseil de communauté

**PREND ACTE** de la liste actualisée des personnes répondant aux critères établis dans la convention d'opération et éligible d'une aide de la collectivité :

| Nom                                             | Descriptif des travaux | Catégorie    | Coût total TTC de l'opération | MTT HT travaux subventionnés | Montant total des aides publiques (y compris CCHS) | Montant subvention CCHS     |                                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| Monsieur Jacky LOISEAU (Duneau)                 | Energie                | Très Modeste | 12 614 €                      | 11 956 €                     | 11 502 €                                           | 1 196 €                     | 10% Plafonnés à 3 000 €                         |
| Madame Alice BARTEAU (La Ferté-Bernard)         | Energie et Autonomie   | Modeste      | 28 608 €                      | 17 098 €                     | 7 045 €                                            | 1 710 € + 3 420 € = 5 130 € | 10% Plafonnés à 3 000 € + 20% Plafonnés à 4 000 |
| Madame Marie-Rose JOUBERT (La Ferté-Bernard)    | Autonomie              | Très Modeste | 15 000 €                      | 13 405 €                     | 5 631 €                                            | 3 352 €                     | 25% plafonnés à 4 500 €                         |
| Madame AMELOT Nicole (La Ferté-Bernard)         | Energie                | Modeste      | 10 021 €                      | 9 279 €                      | 5 622 €                                            | 928 €                       | 10% Plafonnés à 3 000 €                         |
| Madame PATRY Ginette (Saint Aubin des Coudrais) | Autonomie              | Très modeste | 9 984 €                       | 8 524 €                      | 6 531 €                                            | 1 633 €                     | 25% Plafonnés à 4 500 €                         |

|                                           |           |              |                  |                     |                 |                 |                         |
|-------------------------------------------|-----------|--------------|------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Monsieur et Madame LETOURNEUR (Cherré-Au) | Autonomie | Très modeste | 11 209 €         | 10 219,60 €         | 7 373 €         | 2 555 €         | 25% Plafonnés à 4 500 € |
| Monsieur et Madame YZON Benoit (Lamnay)   | Energie   | Modeste      | 22 928 €         | 20 000 €            | 14 673 €        | 2 000 €         | 10% Plafonnés à 3 000 € |
| Monsieur VALLEE Lucien (La Ferté-Bernard) | Autonomie | Modeste      | 5 914 €          | 5 377 €             | 5 788 €         | 1 076 €         | 20% Plafonnés à 4 000   |
| Madame NIEL Gisèle (La Ferté-Bernard)     | Autonomie | Très modeste | 11 571 €         | 10 160 €            | 7 092 €         | 2 540 €         | 25% plafonnés à 4 500 € |
| <b>TOTAL</b>                              |           |              | <b>127 849 €</b> | <b>106 018,60 €</b> | <b>71 257 €</b> | <b>20 410 €</b> |                         |

**DECIDE** d'octroyer les subventions au profit des administrés précités et conformément à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.

**VALIDE** le montant des aides indiquées dans le tableau ci-dessus, étant entendu que les sommes seront versées aux particuliers désignés dès lors que ces derniers présenteront l'ensemble des pièces administratives nécessaires au virement des subventions accordées.

**AUTORISE** le Président à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de ces décisions.

## **DELIBERATION n°03-03-2020-044 du 3 mars 2020**

**CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Culture : Participation de la Communauté de communes pour le Centre Culturel de La Laverie**

Le Conseil de communauté

**DECIDE** de participer au budget 2020 du Centre culturel de La Laverie à hauteur de 146 000 €, somme inscrite sur le budget 2020 de la Communauté de Communes au compte 65737 - *Subventions de fonctionnement – autres établissements publics locaux*.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-045 du 3 mars 2020**

**CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Culture : Festival de la Chéronne – Attribution d'une subvention**

Le Conseil de communauté

**EST INFORME** que l'édition 2019 du Festival de la Chéronne ancré sur Saint Denis des Coudrais se déployait sur une autre commune du territoire à savoir Saint Maixent. Cette nouvelle formule a permis ainsi d'améliorer la fréquentation du festival et d'accroître sa notoriété

**RAPPELLE** que la Communauté de communes a octroyé en 2018 une subvention de 3 000 € et en 2019 une subvention de 8 033,05 €.

**DECIDE** d'attribuer une subvention de 12 000 €.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-046 du 3 mars 2020**

**CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Gens du Voyage : Participation 2020 au SMGV**

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que la compétence « Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage » a été transférée au Syndicat Mixte des Gens du Voyage depuis le 1<sup>er</sup> février 2019.

**EST INFORME** des frais de fonctionnement du Syndicat pour 1,60 € par habitant.

**DECIDE** d'inscrire au compte 65548 – *Autres contributions* du budget 2020 la somme de 47 277 €.

**AUTORISE** le Président à régler cette participation de 47 276,80 € au SMGV.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-047 du 3 mars 2020**

**ACTES SPECIAUX ET DIVERS : Sports : Autorisation de signature de la convention avec le VSF Cyclisme pour l'organisation de la course cycliste édition 2020**

Le Conseil de communauté

**AUTORISE** le Président à signer avec le VSF Cyclisme une convention de prestations de services pour l'organisation du Circuit cycliste de l'Huisne Sarthoise qui se déroulera le samedi 25 avril 2020 avec un départ et une arrivée sur la commune de Saint Martin des Monts.

**INSCRIT** des crédits pour un montant de 4 867 € au *Compte 6574 – Subventions aux associations et autres personnes de droit privé* au titre de la rétribution à verser au VSF Cyclisme.

**AUTORISE** le Président :

- à régler tous les frais qui en découleront,
- et à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-048 du 3 mars 2020**

**CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : Sports : Partenariat avec l'association « Sport, Culture et Handicap du Perche Sarthois »**

Le Conseil de communauté

**RECONDUIT** son soutien financier à l'association « Lesieur Soulbieu » qui organise cette année la 21<sup>ème</sup> édition de la journée interrégionale d'activités motrices à La Ferté-Bernard : une opération qui s'adresse à des personnes handicapées relevant du sport adapté.

**INSCRIT** en conséquence, au budget 2020 la somme de 400 €.

**AUTORISE** le Président à verser cette subvention à l'association « Lesieur Soulbieu ».

\* \* \* \* \*

## **DELIBERATION n°03-03-2020-049 du 3 mars 2020**

**CONTRIBUTIONS BUDGETAIRES : GEMAPI : Participation au Syndicat du Bassin de la Sarthe**

Le Conseil de communauté

**RAPPELLE** que le Syndicat du Bassin de la Sarthe est issu de la transformation de l'Institution Interdépartementale du Bassin de la Sarthe (IIBS) et est devenu depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 un syndicat mixte.

**PREND ACTE** que ce Syndicat doit impulser, faciliter et concourir à la gestion cohérente des trois Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) se trouvant sur son territoire : le SAGE du bassin de l'Huisne, le SAGE du bassin de la Sarthe Amont et le SAGE du bassin de la Sarthe Aval.

**EST INFORME** que la contribution des membres est déterminée au prorata de la superficie située dans le périmètre de compétence du syndicat (pour 20%) et de la population concernée (pour 80%). Sur cette base, la contribution de la Communauté de communes s'élèverait à 2 053,92 € pour 2019.

**DECIDE :**

- de reconduire l'adhésion au Syndicat du Bassin de la Sarthe,
- et d'inscrire au budget 2020 une somme de 2 099 € afin de régler l'adhésion annuelle de 2 098,91 €.

\* \* \* \* \*

**DECISION n° 70/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Aubin des Coudrais (22 bis Rue de la Mairie, à Saint-Aubin-des-Coudrais, cadastré en section AB 40, AB 472 et AB 473)

Le Président de la Communauté de communes

**DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Saint-Aubin-des-Coudrais.

\* \* \* \* \*

**DECISION n° 71/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Martin des Monts (5 Rue de Bellevue, à Saint-Martin-des-Monts, cadastré en section A 230)

Le Président de la Communauté de communes

**DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Saint-Martin-des -Monts.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 72/2020 du 9 mars 2020**

AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC : Signature avec la société VIA FORMATION d'un avenant n° 2 à la convention de mise à disposition de locaux ZA Le Gaillon à La Ferté Bernard

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société VIA FORMATION, dont le siège social est sis ZAC du Ribay -Boulevard Leprince Ringuet 72000 Le Mans, un avenant n° 2 à la convention de mise à disposition de locaux actant les modifications précitées.

**Article 2 :** Le nouveau loyer mensuel est de 58,21 € net de taxes.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 73/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (22 rue d'Huisne, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 311)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 74/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (20 Place Saint-Julien, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 472, AO 468)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

### **DECISION n° 75/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (2 rue Thiers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 244)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 76/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (36 rue Robert Surmont, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AC 81)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 77/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Duneau (1 Rue Haute, à Duneau, cadastré en section A 598)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Duneau.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 78/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Aubin des Coudrais (7 Rue de Bonnetable, à Saint-Aubin-des-Coudrais, cadastré en section D 726, D 1021, AB 481, AB 480, AB 385, AB 387 et AB 221)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Saint-Aubin-des-Coudrais.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 79/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Saint Aubin des Coudrais (La Vigne, à Saint-Aubin-des-Coudrais, cadastré en section A 540)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Saint-Aubin-des-Coudrais.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 80/2020 du 9 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cherré-Au (3 Impasse Claude Monet - Cherré, à Cherré-Au, cadastré en section AE 44)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cherré-Au.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 81/2020 du 10 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Préval (2 Rue de l'Angelerie, à Préval, cadastré en section B 824)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Préval.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 82/2020 du 11 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société Flécharde TP d'un marché dans le cadre de travaux d'aménagement d'un parking VL et d'une zone de rétention des eaux d'incendie

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société FLECHARD TP, sise ZA de l'Arche 72400 La Ferté Bernard, un marché public pour la réalisation des travaux précités.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à 144 695,20 € HT (offre de base + variante n°1) auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 83/2020 du 12 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature de devis pour la réalisation de murs et d'un portail motorisé dans le cadre de l'extension d'une entreprise implantée dans la zone des Ajeux à La Ferté Bernard

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec :

- la société SOMARE, sise ZA le Valmer 72400 Cherré-Au, un marché public pour la réalisation de murs,
- la société DORISON, sise La Chifflerie 72400 Cherré-Au, un marché public pour la réalisation d'un portail.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à 12 114,89 € HT pour les murs et 15 761,20 € HT pour le portail. A ces montants s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 84/2020 du 12 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature de devis avec la société Dorison pour la révision des portes sectionnelles et des quais niveleurs d'un bâtiment communautaire dans la zone des Ajeux à La Ferté Bernard

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Dorison, sise La Chifflerie 72400 Cherré-Au, le marché portant sur la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût des prestations s'élève à 978,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur. En cas de besoin, le coût d'une demi-journée supplémentaire s'élève à 429 € HT.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 85/2020 du 12 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature de devis avec la société Delta Technologies pour l'acquisition de matériel informatique pour les services de la Communauté de communes

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Delta Technologies, sise ZA des Ajeux 72400 La Ferté Bernard, un marché public pour la fourniture du matériel précité.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 1 267,28 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 86/2020 du 13 mars 2020**

AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC : Signature avec la société Bahier d'un bail précaire pour la location partielle d'un bâtiment industriel ZI Les Ajeux à La Ferté Bernard

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société BAHIER, dont le siège est établi route de Paris 72160 Sceaux sur Huisne, un bail précaire pour la location de la partie vacante à compter du 16 mars 2020 jusqu'au 15 juin 2020.

**Article 2 :** Le montant du loyer mensuel est fixé à 6 099 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **ARRETE n° 20/2020 du 16 mars 2020**

DOCUMENTS D'URBANISME : Suspension de l'enquête publique portant sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise et abrogation des cartes communales des communes de Bouër, Dehault, Gréez sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne

Le Président de la Communauté de communes

### **ARRETE**

#### **Article 1<sup>er</sup> :**

L'enquête publique portant sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise et l'abrogation des cartes communales des communes de Bouer, Dehault, Gréez sur Roc, Lamnay, Saint Aubin des Coudrais, Saint Jean des Echelles, Saint Maixent et Vouvray sur Huisne est suspendue à compter de ce jour et ce, jusqu'à nouvel ordre.

#### **Article 2 :**

Un exemplaire du présent arrêté sera adressé aux communes pour affichage et une communication sur le site Internet de la Communauté de communes et par voie de presse sera effectuée.

#### **Article 3 :**

Monsieur le Président de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise est chargé de l'exécution du présent arrêté, dont l'ampliation sera adressée à Monsieur le Préfet de la Sarthe, au Président du Tribunal administratif de Nantes, ainsi qu'aux membres de la commission d'enquête et publié au recueil des actes administratifs de la Communauté de communes.

## **DECISION n° 87/2020 du 31 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société AMC Architectes d'un avenant au marché public de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation d'une friche industrielle à Tuffé Val de la Chéronne

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société AMC Architectes, sise 5 rue Alfred Marchand 72400 La Ferté Bernard, un avenant n°1 actant le montant définitif d'honoraires pour la réalisation des prestations de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'une friche industrielle à Tuffé Val de la Chéronne.

**Article 2 :** L'avenant n° 1 d'un montant de 20 450 € HT porte le marché à 68 450,00 € HT. A ce montant s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 88/2020 du 31 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature avec la société Atelier Dequin pour la réalisation d'un panneau de chantier dans le cadre des travaux de réhabilitation d'une friche industrielle à Tuffé Val de la Chéronne

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Atelier Dequin, sise 27 avenue de la République 72400 La Ferté Bernard, un marché public pour la réalisation de la prestation précitée.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 580,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 89/2020 du 31 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec la société Everclean 72 pour le nettoyage des bâtiments communautaires

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société EVERCLEAN 72 sise ZA La Monge 72400 La Ferté Bernard, un marché pour la réalisation des prestations précitées du 1<sup>er</sup> avril 2020 au 31 août 2020.

**Article 2 :** Le coût des prestations est réparti de la manière suivante :

|                            | Forfait              |
|----------------------------|----------------------|
| Vitres hôtel communautaire | 126,00 € / trimestre |

|                                 | Forfait              |
|---------------------------------|----------------------|
| Vitres salle de sports Le Luart | 490,00 € / trimestre |

|                                                | Forfait              |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Vitres salle de sports TufféVal de la Chéronne | 280,00 € / trimestre |

|                             | Forfait              |
|-----------------------------|----------------------|
| StratUpSphère ZA du Gaillon |                      |
| Vitres                      | 144,00 € / trimestre |
| Ménage                      | 92,50 € / semaine    |
| Moquette salle réunion      | 84,00 € / trimestre  |

|                                            | Forfait             |
|--------------------------------------------|---------------------|
| RAMPE Tuffé Val de la Chéronne             |                     |
| Ménage période scolaire                    | 104,50 € / semaine  |
| Ménage vacances scolaires                  | 99,00 € / semaine   |
| Vitres face extérieure                     | 43,75 € / trimestre |
| Vitres face intérieure et cloisons vitrées | 52,50 €/ trimestre  |
| Vitres salle d'activité et dortoir         | 52,50 € / semaine   |

|                                                               | Forfait                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| RAMPE La Ferté Bernard (remplacement personnel communautaire) |                         |
| Ménage courant manuel                                         | 25,00 € / intervention  |
| Nettoyage mécanique des sols                                  | 140,00 € / intervention |

A ces montants s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :  
- Madame la Sous-préfète de Mamers,  
- Madame la Trésorière de la Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 90/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (19 et 21 Rue Thiers, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AN 257)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :  
- au notaire chargé de la cession,  
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

### **DECISION n° 91/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (9 et 11 Rue de l'Abreuvoir, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AI 68, AI 69)

Le Président de la Communauté de communes

#### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :  
- au notaire chargé de la cession,  
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 92/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (11 Place Victor Hugo, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AT 103)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 93/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (5 Rue de Châteaudun, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AK 487)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 94/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Cormes (9 Rue de la Cerisaie, à Cormes, cadastré en section AB 380)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Cormes.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 95/2020 du 31 mars 2020**

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart** (Impasse des Mardelles, à Le Luart, cadastré en section B 2407p)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 96/2020 du 31 mars 2020**

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart** (30 Rue des Bains, à Le Luart, cadastré en section B 796, B 1024)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 97/2020 du 31 mars 2020**

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Préval** (6 Rue du Château, à Préval, cadastré en section B 209, B 621, B 920)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Préval.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 98/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Préval (Mon Plaisir, à Préval, cadastré en section B 693)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Préval.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 99/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Tuffé Val de la Chéronne (Trépigné - Tuffé, à Tuffé-Val-de-la-Chéronne, cadastré en sections AD 455 et C 977)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Tuffé-Val-de-la-Chéronne.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 100/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Chapelle Saint Rémy (La Pelouse, à La Chapelle-Saint-Rémy, cadastré en section A 1459)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Chapelle-Saint-Rémy.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 101/2020 du 31 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec la société Tecc pour la vérification annuelle des extincteurs des bâtiments communautaires

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** D'attribuer à la société TECC, sise ZI d'Antoigné 72380 SAINT JAMME SUR SARTHE, le marché portant sur la réalisation des prestations précitées.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 532,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 102/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (24 Rue Faidherbe, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AL 24)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 103/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Place Ledru Rollin, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AK 12, AK 13)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

## **DECISION n° 104/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (Lieudit La Mihoudière, à La Ferté-Bernard, cadastré en section D 1189, D 1188)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 105/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (104 Rue Robert Surmont, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AB 11)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 106/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (9 rue Delaborde et 8 rue Carnot, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AO 122)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 107/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de Le Luart (15 Impasse des Violettes, à Le Luart, cadastré en section B 2250)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de Le Luart.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 108/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (15 rue Virette, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AD 227, AD 190, AD 41)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 109/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (14 rue Pierre Benoist, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AR 170)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 110/2020 du 31 mars 2020**

DROIT DE PREEMPTION URBAIN : Exercice du droit de préemption urbain sur la commune de La Ferté Bernard (6 Rue Léo Delibes, à La Ferté-Bernard, cadastré en section AD 108)

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De renoncer à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour la cession envisagée.

**Article 2 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée :

- au notaire chargé de la cession,
- à la commune de La Ferté-Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 111/2020 du 31 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature de devis avec la société Delta Technologies pour le renouvellement des licences anti-spam pour les services de la Communauté de communes

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société Delta Technologies, sise ZA des Ajeux 72400 La Ferté Bernard, un marché public pour la fourniture des licences précitées.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 1 638,00 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

**Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :

- Madame la Sous-préfète de Mamers,
- Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

\* \* \* \* \*

## **DECISION n° 112/2020 du 31 mars 2020**

MARCHES PUBLICS : Signature d'un devis avec la société HydroGéologues Conseil pour la réalisation d'une étude de faisabilité bibliographique du potentiel géothermique nécessaire à la construction du futur équipement aquatique

Le Président de la Communauté de communes

### **DECIDE**

**Article 1 :** De conclure avec la société HydroGéologues Conseil, sise 10 rue de l'Eglise 37260 Monts un marché public pour la réalisation de l'étude précitée.

**Article 2 :** Le coût total des prestations s'élève à 2 925,60 € HT auquel s'ajoutera la TVA au taux légal en vigueur.

- Article 3 :** Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera adressée à :
- Madame la Sous-préfète de Mamers,
  - Madame la Trésorière de La Ferté Bernard.

Recueil établi le 2 avril 2020

Le-Président

Didier REVEAU